



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

MEMORIA ANUAL 2024 SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL

MEMORIA ANUAL 2024

Sanatorio Marítimo San Juan de Dios pertenece a la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, una organización religiosa de confesionalidad católica y sin ánimo de lucro, cuya misión es manifestar el amor y la misericordia de Dios hacia los enfermos y necesitados en los ámbitos social y sanitario, con especial atención a los más vulnerables.

Regidos por el carisma de la Hospitalidad, promovemos la calidad, el respeto, la responsabilidad y la espiritualidad, contribuyendo activamente a la construcción de una sociedad más justa.

Nuestra dedicación a las personas desfavorecidas ya sea por enfermedad o falta de recursos, nos impulsa a desarrollar programas internacionales de acción social y sanitaria, fortaleciendo nuestro compromiso con quienes requieren mayor apoyo.

La Orden Hospitalaria de San Juan de Dios fue fundada en Granada en 1539, cuando Juan de Dios estableció sus primeras casas de salud y hospitales destinados al cuidado de enfermos y personas en situación de pobreza, sostenidos con limosnas y donaciones.

Desde entonces, la obra de Juan de Dios ha recibido el respaldo de innumerables personas que, inspiradas por su espíritu de caridad, han colaborado en su desarrollo. Entre ellas, quienes se consagraban a la atención de los enfermos, conocidos posteriormente como los Hermanos de San Juan de Dios.

Esta fraternidad fue aprobada por la Iglesia en 1572 por el Papa Pío V y reconocida como Orden Hospitalaria de San Juan de Dios por el Papa Sixto V en 1586, siendo reafirmada en el siglo XVII por el Papa Paulo V.

Hoy, más de 1000 Hermanos Hospitalarios lideran la organización, presente en 52 países de los cinco continentes, con 404 Obras Apostólicas que incluyen hospitales, clínicas, albergues sociales e instituciones de formación profesional. Con más de 480 años de trayectoria, millones de personas atendidas y miles de colaboradores y voluntarios, representa una de las mayores organizaciones internacionales de cooperación sin ánimo de lucro.

La expansión hacia América comenzó en el siglo XVII, estableciéndose centros hospitalarios en Cuba, Cartagena de Indias, Perú, Venezuela y otros países.

Nuestra Provincia de América Latina y El Caribe surge del proceso de unificación iniciado en 2014 para fortalecer nuestra presencia carismática en las nuevas realidades pastorales. Su Constitución Canónica se concretó el 20 de enero de 2021, y el Decreto de Constitución fue leído en la Asamblea Regional de Bogotá, Colombia, el 26 de enero del mismo año, junto con la designación del Equipo de Gobierno Provincial encargado de la gestión de los Centros de la nueva Provincia.

Actualmente, la Provincia abarca 11 países: México, Cuba, Honduras, Venezuela, Colombia, Ecuador, Perú, Brasil, Chile, Argentina y Bolivia, con un total de 45 Centros organizados en cuatro Zonas de Gestión. Desde



allí, seguimos impulsando nuestra misión de servicio al estilo de San Juan de Dios, anunciando y haciendo presente el reino de Dios entre los enfermos y necesitados.

El Sanatorio Marítimo San Juan de Dios es un centro hospitalario sin fines de lucro que pertenece a la Orden Hospitalaria de los Hermanos de San Juan de Dios. Fundado en Viña del Mar en 1929, está dedicado a la atención de niños, jóvenes y adultos con discapacidad, daño neurológico infantil o adquirido, y alto grado de dependencia, proporcionando apoyo permanente en su rehabilitación e inclusión.

En sus inicios, el Sanatorio se centró en atender las necesidades sanitarias de la época, enfocándose en las secuelas de poliomielitis y tuberculosis ósea. Con los avances científicos, estas enfermedades dejaron de ser su prioridad.

Actualmente, acorde con el carisma de la Orden Hospitalaria, el Sanatorio Marítimo atiende a más de 100 usuarios—niños, jóvenes, adultos jóvenes y adultos mayores—brindándoles comodidad y atención integral a través de un equipo multidisciplinario que cubre sus necesidades médicas, pedagógicas, psicosociales y laborales.

Más información en:

1. www.ohsjd.org
2. www.ohsanjuandedios.org
3. www.sanatoriomaritimo.cl

ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN

Nombre:

El Sanatorio Marítimo San Juan De Dios

RUT organización:

82.369.500-4

Dirección:

Av. Atlántico 4050

Teléfono:

32-2138000

Correo electrónico:

sanatorio@sanatoriomaritimo.cl

Sitio web:

www.sanatoriomaritimo.cl



ANTECEDENTES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre:

ANDRÉS PINTO ESCOBAR

RUT:

14.567.291-0

PERSONALIDAD JURÍDICA

La Orden Hospitalaria San Juan de Dios, Rut ochenta y dos millones trescientos sesenta y nueve mil quinientos guiones cuatro, propietaria del Sanatorio Marítimo San Juan de Dios, ubicado en Avenida Atlántico número cuatro mil cincuenta, tercer sector de Gómez Carreño, Viña del Mar, está canónicamente erigida en esta Diócesis de Valparaíso y goza, por tanto, de la misma personalidad jurídica de derecho público que la legislación y jurisprudencia vigente reconoce a la Iglesia Católica. Así mismo la Orden Hospitalaria San Juan de Dios es una Organización de beneficencia sin fines de lucro.

MISIÓN

Acoger y asistir a personas en situación de enfermedad y de vulnerabilidad con actitudes y gestos de misericordia, guiados por los valores y principios de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios.

VISIÓN

Consolidarnos como una organización de excelencia en salud, educación y asistencia humanizada en América Latina y el Caribe.

PROPOSITO

Incluir, rehabilitar y orientar, en una institución con identidad cristiana católica, integral y complementaria, mediante un enfoque transdisciplinario, a la persona humana en situación de discapacidad, así como su entorno familiar y social; con requerimientos de apoyo y adaptabilidad personalizada, abarcando las áreas de salud, rehabilitación, educación y acompañamiento espiritual practicando la hospitalidad, según el carisma de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios.



VALORES Y PRINCIPIOS

VALORES

La Hospitalidad es nuestro valor central, se define como aquel que nos lleva a acoger al otro tal cual es, con amabilidad y generosidad, viviendo siempre con una actitud de apertura a los demás, respondiendo a las necesidades de las personas en busca de su bienestar y su salud, y se expresa y se concreta en los cuatro valores guía:

CALIDAD

La entendemos como la excelencia profesional en la atención integral al paciente, poniendo a su disposición los medios técnicos, humanos y espirituales que precise en cada momento.

RESPONSABILIDAD

La asumimos como una obligación con los usuarios, el medio ambiente y hacia los ideales de San Juan de Dios y de la Orden. Siendo capaces, a su vez, de aplicar la ética y una justa distribución de los recursos de los que disponemos en todas las actividades que llevamos a cabo para la adecuada sostenibilidad de los Centros.

RESPETO

Consideramos al usuario de nuestros Centros en su dimensión humana como el centro de nuestra atención, teniendo en cuenta sus derechos y decisiones e implicando en el proceso a los familiares. Promovemos la justicia social y los derechos civiles y humanos.

ESPIRITUALIDAD

Acoge como valor el ofrecimiento de atención espiritual hacia todos los usuarios, pacientes, familiares y profesionales -sea cual sea su confesionalidad- considerando sus necesidades religiosas y contribuyendo, de esta manera, a la Evangelización.

PRINCIPIOS

- Respetamos la libertad de conciencia y exigimos respeto a la identidad de los Centros.
- Nos oponemos al afán de lucro; por tanto, observamos y exigimos que se respeten las normas económicas y retributivas justas.
- Observamos y promovemos los principios éticos de la iglesia católica.
- Consideramos elemento esencial en la asistencia la dimensión espiritual y religiosa como oferta de curación y salvación, respetando otros credos y planteamientos de vida.



NUESTROS SERVICIOS

HOSPITAL

El servicio de hospitalización del Sanatorio Marítimo San Juan de Dios ofrece una atención especializada de larga estadía para personas en distintas etapas de la vida. Nuestro enfoque está dirigido principalmente a niños, jóvenes y adultos con daño neurológico infantil o adquirido, quienes requieren cuidados permanentes en un entorno hospitalario de baja complejidad. La larga estadía permite desarrollar procesos de rehabilitación con planes a mediano y largo plazo, adaptados a sus necesidades.



Para brindar una atención integral, contamos con un **equipo transdisciplinario altamente comprometido**, conformado por profesionales de medicina, enfermería, técnicos en enfermería, kinesiología, fonoaudiología, terapia ocupacional, nutrición, psicología y trabajo social. Su labor conjunta garantiza un acompañamiento especializado en cada etapa del tratamiento y rehabilitación.

Desde 1994, el hospital ha atendido a niños con daño neurológico severo en situación de vulnerabilidad, ampliando su cobertura a otros grupos que requieren una respuesta hospitalaria y rehabilitadora.

Somos el único centro en el país con estas características, lo que nos motiva a seguir mejorando nuestros servicios y llegando a quienes más lo necesitan.

Los ingresos de nuestros pacientes se gestionan a través de instancias jurídicas y convenios estatales, lo que nos permite aportar a la red sanitaria con una capacidad instalada de atención especializada para población vulnerable. Gracias a nuestra estrecha relación con diversos servicios estatales, hemos asegurado la continuidad en la atención, permitiendo que cada paciente reciba el cuidado y el acompañamiento necesario para su bienestar.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl



ELEAM

El Sanatorio Marítimo San Juan de Dios reconoce el desafío que trae consigo el envejecimiento de la población. Cada vez más personas mayores de 60 años forman parte de nuestra sociedad, lo que refleja los avances en salud y desarrollo, pero también la necesidad de adaptarnos para garantizar su bienestar.



En Chile, al igual que en otros países, la estructura demográfica está cambiando: la cantidad de adultos mayores aumenta mientras disminuye la de niños y jóvenes. Actualmente, uno de cada diez chilenos pertenece al grupo de adultos mayores y se estima que para 2025 será uno de cada cinco.

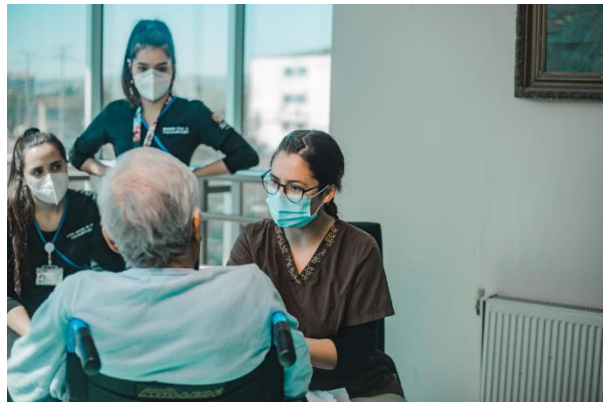
El adulto mayor y su bienestar

Las personas mayores necesitan apoyo integral para mantenerse activas y saludables. Un enfoque transdisciplinario es clave, combinando recuperación, promoción de la salud y fortalecimiento de su crecimiento personal y familiar. En este contexto, los Establecimientos de Larga Estadía cumplen un rol fundamental, brindando cuidado especializado con respeto, afecto y seguridad en esta etapa de la vida.



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL

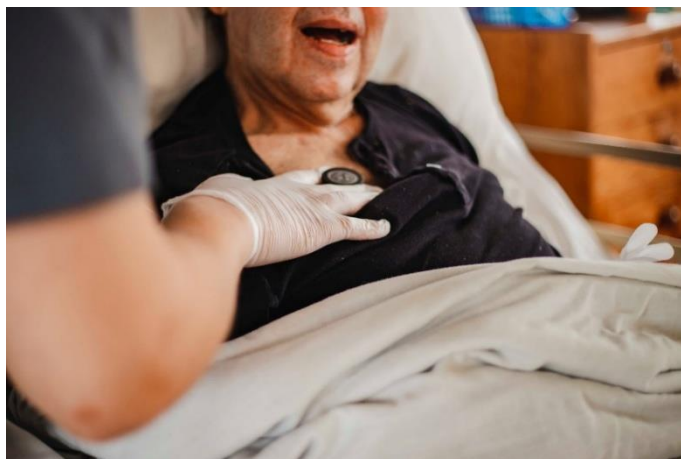
Así nació, el 30 de septiembre de 2010, el Establecimiento de Larga Estadía para Adultos Mayores (ELEAM), parte del Sanatorio Marítimo San Juan de Dios, con el propósito de ofrecer un hogar adecuado y atención especializada para quienes requieren cuidados permanentes.



ELEAM y su compromiso con la calidad de vida

Hoy, acogemos pacientes desde los 60 años en adelante, que por su condición dependen totalmente de terceros o se encuentran en estado terminal. Atendemos patologías como Alzheimer, Parkinson, demencia senil, depresión, accidentes cerebrovasculares (AVE), diabetes, traqueostomías, colostomías y otras.

Nuestra misión es mejorar la calidad de vida de nuestros residentes mediante un enfoque integral, especializado y personalizado. Queremos que mantengan sus capacidades, participen en la comunidad y se sientan respetados en todos los aspectos: físico, mental y espiritual.



En ELEAM, nuestro compromiso es ofrecer atención digna y protección integral, asegurando que las personas mayores reciban el cuidado que merecen hasta el final de sus días.



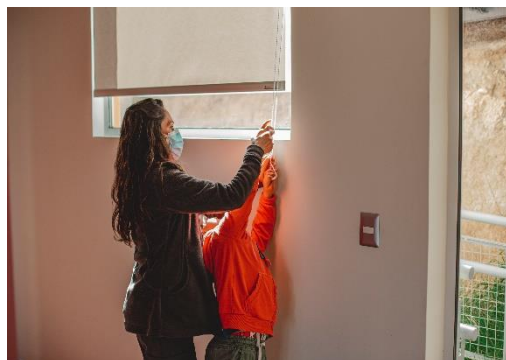
Un llamado a la sociedad

El bienestar de los adultos mayores es una responsabilidad compartida. No depende solo del Estado, sino de todos nosotros. Es hora de reflexionar sobre cómo mejorar su calidad de vida y generar espacios donde sean valorados y respetados. Después de todo, todos llegaremos a esta etapa algún día.

Residencia Inclusiva

La **Residencia Inclusiva** es un espacio pensado para personas en situación de discapacidad que necesitan apoyo permanente. Más que una vivienda, es una oportunidad para vivir en comunidad, ser parte de la sociedad y fortalecer su autonomía.

Nuestro enfoque se basa en la atención psicosocial y la rehabilitación comunitaria, garantizando que cada persona pueda ejercer su derecho a ser visible y participar activamente en su entorno.



En la **Residencia Inclusiva**, promovemos el desarrollo personal y la inclusión, impulsando la participación como herramienta clave para la integración. Para lograrlo, contamos con un equipo de trabajo comprometido, identificado como **facilitadores**, quienes brindan apoyo bajo un modelo de ajustes razonables. Esto significa que cada persona recibe las adaptaciones y asistencias que realmente necesita, respetando y potenciando sus habilidades individuales.



Este modelo residencial inclusivo refleja los valores institucionales de la **Orden Hospitalaria San Juan de Dios**, siendo una estrategia local que marca un referente de integración para personas en situación de discapacidad.

La residencia acoge a quienes han egresado del **Sanatorio Marítimo San Juan de Dios** tras alcanzar una estabilización en su salud, así como a personas y familias que requieren un espacio protegido para cuidados transitorios.

Proyecto Educativo

La Escuela Especial Sanatorio Marítimo San Juan de Dios es una institución educativa católica, fundada el 3 de marzo de 2008, bajo el respaldo de la Orden Hospitalaria de los Hermanos San Juan de Dios. Su objetivo es brindar una educación inclusiva, basada en los principios de igualdad y participación promovidos por el Ministerio de Educación a través de sus políticas públicas.



El desarrollo curricular se sustenta en un **enfoque ecológico funcional**, diseñado para estudiantes con daño neurológico y movilidad reducida. Este enfoque busca potenciar sus habilidades en un ambiente cálido y acogedor, favoreciendo su aprendizaje y desarrollo integral.



CIFRAS AÑO 2024

En el año 2024, nuestra organización brindó atención a un total de 141 pacientes de larga estadía en nuestro centro, lo que representa un aumento del 17,5% de la población atendida, en comparación con el mismo período del año anterior. El equipo multidisciplinario integrado por las áreas de medicina, enfermería, kinesiología, fonoaudiología, terapia ocupacional, nutrición y área psicosocial realizó un total de 75.260 atenciones.

El compromiso y la dedicación excepcionales de nuestro equipo médico y de apoyo han sido fundamentales para mejorar la calidad de vida de nuestros pacientes. Cada miembro del equipo trabaja incansablemente para proporcionar una atención integral y personalizada, asegurando que cada paciente reciba el mejor cuidado posible. Gracias a su esfuerzo y profesionalismo, hemos logrado no solo atender las necesidades médicas de nuestros pacientes, sino también apoyar su bienestar emocional y social, creando un entorno de cuidado, apoyo continuo e inclusión, bajo el valor de la hospitalidad.



Atenciones en Categorías 2024							
Año	Kinesiología	Fonoaudiología	Médico	Nutrición	Terapia Ocupacional	PsicoSocial	Enfermería
Total general	8,780	2,365	3,350	1,293	5,176	7,469	46,827

Terminando el año 2024 con un total de 75.260 atenciones en todas nuestras áreas



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

DIRECTORIO

ÚLTIMA DESIGNACIÓN DIRECTIVA 01-12-2023 - DURACIÓN DIRECTIVA: 4 AÑOS

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE	HNO. FELIX ACUÑA
SECRETARIO	HNO. DANIEL GONZÁLEZ
DIRECTOR	HNO. CARLOS TIRADO
DIRECTOR	HNO. NIVALDO HERNANDEZ
DIRECTOR	LIC. GONZALO VILCHEZ



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

BALANCE 2024

Empresa: SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS
Area de Negocio: Todas
Centro de Costo: Todos
Mes/Año: A Diciembre/2024
Norma: IFRS
Moneda: Peso Chileno

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado(presentación) Período 2024

Activos(presentación)

Activos Corrientes (presentación)

Activos Corrientes en Operación Corriente (presentación)

Disponible

1-1-02 Caja Donaciones	421.768.244
1-1-06 Caja Administracion	1.155.870
1-1-20 Banco Santander - 22-01-28132-1	333.850
1-1-21 Banco Chile	162.301.158
1-1-22 Banco Santander - 69-02628-1 Donaciones	5.332.522
1-1-23 Banco Santander 69-02712-1 - Fondos Sena	25.807.279
1-1-24 Banco Santander - 61-92300-4 Servicio de	128.628.082
1-1-25 Banco Santander 62-86667-5 - Ministerio	114.742.496
1-1-26 Banco Estado - 23900058969	2.440.777
1-1-27 Banco Santander - 11-81652-5	78.996
1-1-28 Banco Santander - 0-051-00-03043-0 - DOL	3.210.942
2-1-37 Cheques por Pagar Banco Santander 022-12	18.181.631
	-40.445.359

Depósitos a plazo

1-1-31 Fondos Mutuos

-

Deudores por venta (neto)

1-1-38 Clientes ELEAM

345.896.376

1-1-39 Clientes sin Auxiliar

34.311.956

1-1-40 Clientes

83.186

2-1-08 Anticipo de Clientes

344.086.064

2-1-47 Provision Deudores Incobrables

-3.364.236

Deudores varios (neto)

-29.220.594

1-1-41 Fondo Fijo

420.410.103

1-1-42 Otras cuentas por Cobrar

3.889.944

1-1-45 Anticipo de Proveedores

438.446.852

1-1-52 Asignación Familiar

9.280.756

1-1-59 Fondos por Rendir

-425.888

3.463.349



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

1-1-60 Prestamo Trabajadores	4.214.666
1-1-61 Anticipo Proveedores	-39.650.114
2-1-19 Anticipo Honorarios	1.190.538
Existencias (neto)	91.662.807
1-1-56 Existencia Medicamentos	37.629.459
1-1-62 Existencia Insumos Medicos	28.129.778
1-1-63 Existencia Pañales	9.201.594
1-1-64 Existencia Insumos Alimentacion	11.961.066
1-1-65 Existencia Insumos Aseo	1.098.041
1-1-66 Existencia Alimentos Especiales	3.531.992
1-1-67 Existencia Donaciones Pañales y Apositos	-86.408
1-1-68 Existencia Abarrotes Donacion / Junaeb	-151.033
1-1-69 Existencia Donacion Alimentos Formulados	1.056
1-1-70 Existencia Donaciones Insumos Medicos	43.194
1-1-71 Existencia Donacion Medicamentos	-52.474
1-1-72 Mercaderias de Donaciones	176.542
1-1-73 Existencia Articulos de Escritorio	180.000
Impuestos por recuperar	207.328.253
1-1-48 Sense	19.867.391
1-1-50 I.V.A. CF 19%	64.506.072
1-1-55 Remanente Iva Credito Fiscal	135.344.490
2-1-06 I.V.A.Débito Fiscal 19%	-12.389.700
Activos Corrientes en Operación Corriente , Total	1.487.065.783
Activos No Corrientes y Grupos en Desaprobación Mantenidos para la Venta	
Activos No Corrientes y Grupos en Desaprobación Mantenidos para la Venta, Total	-
Activos Corrientes , Total	1.487.065.783
Activos No Corrientes (presentación)	
Construcción y obras de infraestructura	10.340.195.195
1-2-01 Terrenos	3.866.867.415
1-2-02 Edificios y Construcciones	5.003.928.596
1-2-06 Obras Complementarias	477.275.260
1-2-12 Obras en Construcción	313.683.734
1-2-13 Propiedades de Inversion	678.440.190
Maquinarias y equipos	217.421.184
1-2-03 Instrumental y Equipos Especializados	83.610.472
1-2-04 Muebles y/o Útiles	101.822.438
1-2-08 Equipos de Computación y de Comunicacion	31.988.274
Otros activos fijos	23.603.445



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

1-2-05 Vehículos	23.603.445
Depreciación (menos)	-1.604.735.877
3-1-02 Depreciación Acumulada	-1.604.735.877
Intangibles	3.477.199
1-3-01 Sistemas Informáticos	3.477.199
Amortización (menos)	-3.477.199
1-3-02 Amortización Acumulada	-3.477.199
Activos No Corrientes , Total	8.976.483.947
Activos, Total	10.463.549.730
Patrimonio Neto y Pasivo(presentación)	
Pasivos Corrientes (presentación)	
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (presentación)	
Cuentas por pagar	298.171.204
2-1-02 Proveedores	295.102.974
2-1-35 Facturas por Recibir	555.365
2-1-40 Acreedores Varios	32.143.936
2-1-46 Tarjeta de Credito por Pagar	-29.631.071
Acreedores varios	-19.952.010
2-1-31 Honorarios Por Pagar	7.565.167
2-1-36 Finiquitos por Pagar	-27.517.177
Provisiones	126.958.262
2-3-02 Provision Vacaciones	126.958.262
Retenciones	160.773.396
2-1-03 Impuestos por Pagar	-3.360.518
2-1-05 Retencion 2da Categoría Honorarios	3.155.306
2-1-10 Sueldos por Pagar Escuela	17.092.674
2-1-11 Crédito Social	5.295.563
2-1-12 Otras Cuentas por Pagar	-
2-1-14 Impuesto Único	1.671.553
2-1-15 Anticipo de Sueldo	-
2-1-17 Leyes Sociales Por Pagar	4.873.455
2-1-18 Sueldos Por Pagar	132.045.363
2-1-20 Anticipo Aguinaldo	-
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente , Total	565.950.852
Pasivos Incluidos en Grupos en Desaprobación Mantenedos para la Venta	



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

Pasivos Incluidos en Grupos en Desaprobación Mantenidos para la Venta, Total	-
Pasivos Corrientes , Total	565.950.852
Pasivos No Corrientes (presentación)	
Pasivos No Corrientes , Total	-
Patrimonio Neto (presentación)	
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto Controladora (presentación)	
Capital pagado	16.126.979
3-1-01 Capital Social	16.126.979
Reserva revalorización capital	1.742.635.542
3-3-01 Reservas Revalorización de Capital Propi	1.742.635.542
Otras reservas	3.055.265.626
3-1-03 Reserva Patrimonial	3.055.265.626
Pérdidas acumuladas (menos)	5.039.096.557
3-2-01 Resultado del Ejercicio	-555.186.928
3-2-02 Resultados Acumulados	1.268.471.704
3-2-03 Resultados Acumulados 2011	-95.865.952
3-2-04 Resultados Acumulados 2012	-184.452.206
3-2-05 Resultados Acumulados 2013	-153.645.755
3-2-06 Resultados Acumulados 2014	-82.000.540
3-2-07 Resultado Acumulado 2010	-147.606.341
3-2-08 Resultados Acumulados 2015	-8.210.277
3-2-09 Resultados Acumulados 2016	-57.957.547
3-2-10 Resultados Acumulados 2017	49.827.834
3-2-11 Resultados Acumulados 2018	869.820.058
3-2-12 Resultados Acumulados 2019	3.614.652.188
3-2-13 Resultados Acumulados 2020	83.830.824
3-2-14 Resultados Acumulados 2021	180.205.182
3-2-15 Resultados Acumulados 2022	269.653.821
3-2-16 Resultados Acumulados 2023	-12.439.508
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto Controlad	9.853.124.704
Participación Minoritarias(*)	
Participación Minoritarias(*), Total	-
Patrimonio Neto , Total	9.853.124.704
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	44.474.174



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

Patrimonio Neto y Pasivo, Total 10.463.549.730

SVS Estado de Resultados por Función Saldo al 12/2024

Ingreso Ordinarios

Ingresos de explotación

4-1-03 Medicamentos e Insumos	4.005.797.459
4-1-10 Campos Clínicos	13.612.473
4-2-01 Donación Eventual	116.338.389
4-2-02 Socios Colaboradores Viña	47.678.696
4-2-03 Servicios Religiosos	19.439.051
4-2-04 Herencias	971.809
4-2-06 Aporte Fundaciones, ONGs y Empresas	117.894.225
4-2-08 Socios P.A.C. - pago automático cuenta	119.758.700
4-2-09 Colectas Capillas Viña	5.626.000
4-2-10 Otros Capilla 15 Norte	264.210
4-2-14 Donaciones para Proyectos	554.500
4-2-15 Donaciones Página Web	2.099.000
4-3-02 Subvención Sename	1.164.719
4-3-03 Subvención Mineduc	1.076.870.588
4-3-04 Minsal - Atención Cerrada	423.515.716
4-3-05 Pensiones y Subsidios	1.052.775.140
4-3-06 Subvención Senama	144.579.562
4-3-07 Subvencion Senadis	44.014.447
4-4-08 Arriendos	448.826.440
4-4-13 Residencia Adulto Mayor	146.919.484
4-4-16 Ingreso Cafetería	220.637.503
	2.256.807

Ingreso Ordinarios, Total 4.005.797.459

Costo de Ventas

Costos de explotación (menos)

5-1-01 Medicamentos	-3.375.437.972
5-1-03 Gases Medicinales	-3.584.723
5-1-04 Remuneraciones Area Medica	-10.301.994
5-1-05 Aporte Empleador Seg. Cesantia	-1.000.523.250
5-1-06 Insumos Médicos	-58.705.017
5-1-07 Costo Empresa Mutual de Seguridad	-758.706
5-1-09 Pañales	-22.258.314
	-975.099



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

5-1-13 Serv. Traslado y Urgencia	-49.346.420
5-1-14 Artículos de Aseo Personal	-27.200.929
5-1-16 Consumo Medicamentos	-36.511.274
5-1-17 Consumo Insumos Medicos	-104.385.023
5-1-18 Consumo Pañales	-86.761.510
5-1-19 Consumo Alimentos Formulados	-19.394.628
5-1-30 Consumo Papel Higienico-Toallas papel-Sa	-9.986.979
5-1-31 Ropería	-1.118.250
5-1-33 Implementos de Aseo	-44.603.521
5-1-35 Uniformes	-330.640
5-1-36 Costo de Ventas ELEM	-994
5-1-37 Consumo Alcohol Gel Spray - Jabon Liquid	-3.077.406
5-1-38 Ajuste Inventario	-24.428.864
5-1-39 Materiales Escolares	-98.943
5-1-40 Consumo Abarrotes / Insumos Cocina	-56.272.236
5-1-42 Líquidos	-118.530
5-1-43 Abarrotes/insumos cocina	-76.048.286
5-1-44 Mercaderías Cafetería	-2.613.165
5-1-45 Costo Licencia Programas	-17.046.223
5-1-46 Remuneración Area Residencia Inclusiva	-250.535.379
5-1-53 Consumo Carnes	-16.263.278
5-1-71 Consumo Eléctrico	-45.783.686
5-1-72 Consumo Agua	-23.523.446
5-1-73 Consumo de Gas	-84.489.236
5-1-74 Consumo Telefónico	-9.909.422
5-1-75 Consumo internet	-4.367.414
5-1-76 Costo Capacitación Sindicatos	-
5-1-77 Costo empresas de Reclutamiento	-155.939.310
5-1-80 Remuneración Area ELEM	-343.864.401
5-1-84 Aguinaldos Sename	-85.401.831
5-1-85 Aguinaldos Mineduc	-6.929.575
5-1-86 Honorarios	-37.139.525
5-1-89 Sueldos Area Escuela	-242.700.068
5-1-90 Gastos por Capacitación	-541.458
5-1-91 Sala Cuna	-
5-1-94 IVA No Recuperable	-139.603.944
5-1-98 Gasto Vacaciones Personal	-
6-1-09 Gasto Cafetería	-72.169
6-1-10 Indemnizaciones / Finiquitos Despidos	-82.433.973
6-1-17 Sala Cuna Acuerdo	-1.765.094
6-1-20 Consumo Artículos de Aseo	-2.042.233
6-1-21 Indemnizaciones / Finiquitos Pactados	-1.970.000



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

6-2-07 Depreciación	-183.711.606
Costo de Ventas, Total	-3.375.437.972
Margen Bruto	630.359.487
Otros(Ingreso, Gastos, Ganancias, etc, Antes de Impuestos)	
Gastos de administración y ventas (menos)	-632.054.457
5-1-20 Mantención	-18.496.569
5-1-21 Mantención Vehículos	-568.044
5-1-23 Control Plaga	-3.600.000
5-1-24 Mantención Edificio	-8.867.178
5-1-25 Aseo Edificio	-35.698.980
5-1-26 Mantención de Equipos	-26.513.846
5-1-28 Mantención Piscina	-720.500
5-1-51 Combustible Vehículos	-3.816.567
5-1-92 Publicidad	-2.247.404
5-1-95 Mantención Ascensores	-3.970.841
5-1-97 Sueldos Hermanos	-60.051.542
6-1-01 Gastos Generales	-78.353.034
6-1-02 Imprenta	-4.322.547
6-1-03 Artículos de Escritorio	-10.368.378
6-1-05 Insumos de Computación	-2.616.839
6-1-07 Seguros	-8.629.642
6-1-08 Gastos Administrativos	-21.442.180
6-1-12 Gastos Eventos	-959.908
6-1-15 Movilización, peajes y estacionamientos	-2.710.702
6-1-16 Remuneración Área Administrativa	-302.650.358
6-1-25 Comisión Intermediación Cenabast	-4.384.061
6-1-26 Aporte Curia Provincial	-31.065.337
Otros ingresos fuera de la explotación	29.711.938
4-4-07 Intereses Depósitos a Plazo y Fondos Mut	19.662.014
4-4-12 Ingresos Varios	10.049.924
4-4-17 Venta de Pañales	-
Gastos financieros (menos)	-2.912.808
6-2-01 Gastos Financieros	-41.934
6-2-02 Comisiones Transbank	-807.276
6-2-04 Comisión Officebanking	-401.610
6-2-09 Gastos Bancarios	-1.190.480
6-2-11 Multas e Intereses	-471.508
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-6.320.084



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

6-2-18 Deudores Incobrables	-6.320.084
Corrección monetaria	750.802
6-2-16 Diferencia de cambio	750.802
Otros(Ingreso, Gastos, Ganancias, etc, Antes de Impuestos), Total	-610.824.609
Ganancia/Pérdida Antes de Impuesto	19.534.878
Gasto(Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	
Gasto(Ingreso) por Impuesto a las Ganancias, Total	-
Ganancia(Pérdida) de Actividades Continuas Después de Impuesto	19.534.878
Ganancia(Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto	
Ganancia(Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto, Total	-
Ganancia(Pérdida)	19.534.878


ANDRÉS PINTO ESCOBAR
GERENTE
SANATORIO MARÍTIMO
SAN JUAN DE DIOS



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO 2024

tgs C&C Canessa S.A.

SINCE 1987

General del Canto 220
Piso 7, Providencia Santiago de Chile
+56 222 388 762 - 9 58596630
info@tgs-canessa.cl

SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras aproximadas a miles de pesos



WWW.SANATORIOMARITIMO.CL



SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

Contenido

	Página
Informe de los auditores independientes	3
Estados de Situación Financiera	6
Estados de Resultados Integrales	8
Estados de Cambios en el Patrimonio	9
Estados de Flujos de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl



General del Canto 230
Piso 7, Providencia Santiago de Chile
+56 222 368 782 - 9 56596630
info@tgs-canessa.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Presidente y directores de
SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Base o Fundamento de nuestra opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del Auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.





Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS, para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará errores materiales, cuando existan. Los errores pueden surgir de fraude o error que son considerados materiales si, individualmente o en agregado, podrían razonablemente influenciar en las decisiones que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y respectiva información revelada por la Administración.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan las respectivas transacciones eventos de una manera que logre su presentación razonable.

Nos comunicamos con aquellos encargados de la Administración respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Santiago, Chile 30 de abril del 2025

Refrendado por:

José Canessa C. (Socio)
TGS C&C CANESSA S.A.
CMF REAE N°98





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	466.103	795.894
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.022.693	528.987
Inventarios	7	91.663	96.539
Total Activos Corrientes		1.580.459	1.421.420
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipos	8	8.369.590	8.177.315
Propiedades de inversión	9	606.893	607.547
Otros activos financieros, no corrientes		16.893	0
Total de activos no corrientes		8.993.376	8.784.862
TOTAL DE ACTIVOS		10.573.835	10.206.282

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
 Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
 www.sanatoriomaritimo.cl

SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS
 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

PASIVOS	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	346.122	53.930
Retenciones	11	217.094	156.940
Acreedores varios	12	11.001	8.052
Provisiones	13	126.958	138.178
Total Pasivos Corrientes		701.175	357.100
PASIVOS NO CORRIENTES			
		-	-
Total Pasivos No Corrientes		0	0
PATRIMONIO			
Capital		16.127	16.127
Otras reservas		4.797.901	4.797.901
Resultados acumulados		5.039.097	5.047.594
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		19.535	(12.440)
Patrimonio Total		9.872.660	9.849.182
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		10.573.835	10.206.282

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

		31-12-2024	31-12-2023
	Nota	M\$	M\$
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ingresos operacionales	14	3.856.619	3.196.354
Costos operacionales	15	(2.678.275)	(2.307.475)
Ganancia Bruta		1.178.344	888.879
Otros ingresos	16	159.226	159.876
Gastos de administración	17	(1.335.535)	(1.117.148)
Ingresos financieros		19.662	61.342
Costos financieros		(2.913)	(5.358)
Resultado por unidades de ajuste		751	(31)
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		19.535	(12.440)

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
 Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
 www.sanatoriomaritimo.cl

SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2024	16.127	4.797.901	5.047.594	(12.440)	9.849.182
Distribución resultado	-	-	(12.440)	12.440	0
Movimientos del período	-	-	3.943	-	3.943
Resultado del ejercicio	-	-	-	19.535	19.535
Saldos al 31.12.2024	16.127	4.797.901	5.039.097	19.535	9.872.660
Saldos al 01.01.2023	16.127	4.797.901	4.777.940	269.654	9.861.622
Distribución resultado	-	-	269.654	(269.654)	0
Resultado del ejercicio	-	-	-	(12.440)	(12.440)
Saldos al 31.12.2023	16.127	4.797.901	5.047.594	(12.440)	9.849.182

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
 Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
 www.sanatoriomaritimo.cl

SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	19.535	(12.440)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Provisión vacaciones	(11.220)	5.650
Provisión de incobrables	6.320	1.350
Provisión finiquitos	41.464	25.000
Resultados por unidades de reajustes	751	(31)
Depreciación y amortización del ejercicio	183.712	166.899
Otros cargos (abonos) que no requieren desembolso de efectivo	(1.823)	-
(Aumento) disminución de activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	(215.058)	(11.691)
Otros activos no financieros no corrientes	(16.893)	-
Deudores varios	(187.938)	(55.287)
Existencias	4.876	(21.634)
Impuestos por recuperar	(78.778)	(19.641)
Aumento (disminución) de pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	292.192	(11.523)
Otros pasivos	0	29.728
Flujo Operacional	17.605	108.820
FLUJO DE INVERSIÓN		
Compra de activos fijos	(366.931)	(102.290)
Flujo de Inversiones	(366.931)	(102.290)
FLUJO DE FINANCIAMIENTO		
Aumentos/Disminuciones de capital	-	-
Flujo de Financiamiento	0	0
FLUJO NETO TOTAL	(329.791)	(5.910)
Efecto inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	0	659
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	795.894	801.145
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	466.103	795.894

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución

El Sanatorio Marítimo Hospitalaria de San Juan de Dios u Orden Hospitalaria de los Hermanos de San Juan de Dios, sin fines de lucro, R.U.T. N° 82.369.500-4, esta canónicamente erigida en esta Arquidiócesis y goza, por tanto, del mismo tipo de personalidad jurídica de derecho público que la legislación y jurisprudencia vigentes reconocen a la iglesia católica.

1.2 Objeto social

El Sanatorio Marítimo es una institución sin fines de lucro que nace en Viña del Mar, en el año 1929, iniciando su rol en los ámbitos de la salud y social, atendiendo principalmente enfermedades que afectan a menores de edad, con trastornos derivados de poliomielitis y tuberculosis ósea.

Con el pasar de los años, siempre ha estado al corriente de las necesidades de la sociedad viñamarina y desde la década de los noventa, está dedicada a la atención en áreas de salud, rehabilitación física y social; y acompañamiento espiritual a niños, niñas y adolescentes, con daño neurológico severo, provenientes de todo el país.

Es una institución que pertenece a la Orden Hospitalaria de los hermanos San Juan de Dios, con más de 500 años de historia. Actualmente está presente en los cinco continentes, en 45 países, con más de 400 centros hospitalarios, de diversas características, donde podemos encontrar hospitales generales, clínica de salud mental, rehabilitación, albergues y centros de educación.

El Sanatorio Marítimo San Juan de Dios actualmente se encuentra ubicado en un recinto hospitalario que cuenta con 8.000 metros cuadrados diseñados y construidos, considerando principalmente las necesidades de recuperación de salud, rehabilitación, educación e inclusión social de las personas asistidas.

En la actualidad el Sanatorio Marítimo, ha ampliado su abanico de actuación, extendiendo sus servicios a más usuarios y diversos modelos de atención. Hoy cuenta con un hospital socio sanitario para personas con enfermedades neurológicas, multideficit y enfermedades crónicas; un establecimiento de larga estadía para adultos mayores altamente dependientes de terceros, una residencia inclusiva para personas que han cumplido sus objetivos clínicos de hospitalización y una escuela particular subvencionada.



NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Estados financieros

Los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024, son estados financieros preparados por la administración de **Sanatorio Marítimo San Juan de Dios**, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (IFRS SMES por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en que opera **Sanatorio Marítimo San Juan de Dios**.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que **Sanatorio Marítimo San Juan de Dios**, siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Períodos cubiertos

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, son el ejercicio comenzado al 01 de enero de 2020, que es la fecha de transición, y el 01 de enero de 2021 que es la fecha de convergencia a las NIIF PYMES.

Estos estados financieros han sido preparados en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2024, las que fueron aplicadas de manera uniforme durante el período que se presenta.

El estado de situación financiera, el estado de cambios en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo se presentan por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera el sanatorio. Dicha moneda funcional es el peso chileno que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros en términos de miles de pesos (M\$).

Las transacciones que se realizan en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, se han convertido a los tipos de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por conversión se reconocen con cargo o abono a los resultados del ejercicio.



2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que el sanatorio puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros individuales se describe en las siguientes notas a los estados financieros, en provisión beneficios de los empleados corrientes; propiedades, plantas y equipos; y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

NOTA 3 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Unidades de reajuste

Las transacciones unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la unidad de reajuste.

Las diferencias originadas por la variación por unidades de reajuste se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidad de reajuste.

Las unidades reajustables utilizadas por la Orden en la preparación de estos estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Dólar estadounidense	996,46	877,12

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36





b) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo incluye el efectivo en caja y en las cuentas corrientes bancarias, además de otras inversiones a corto plazo, de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, que son realizables en efectivo y que tienen bajo riesgo de cambios en su valor.

c) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Estos instrumentos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Su reconocimiento posterior es:

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se reconocen al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si el sanatorio administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier coste de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo. La administración del sanatorio evalúa en la fecha de cada estado financieros si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro. En caso de existir tal evidencia, se reconocen los efectos correspondientes, con efecto en resultados.



d) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por costos de proyectos que aún no generan ingresos y gastos anticipados que se reconocen de acuerdo con valor pagado.

e) Propiedades, plantas y equipos

I. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de las propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición hacia Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo con el índice de precios al consumidor.

II. Depreciación

La depreciación se calcula usando el método línea considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y los años de vida útil utilizados para calcular su depreciación anual:

Bien	Vida útil estimada (años)
Edificios	60
Obras complementarias	Entre 3 y 30
Vehículos	7
Equipos computacionales y de comunicación	3
Muebles y útiles	Entre 2 y 3
Instrumental y equipos especializados	Entre 2 y 4
Propiedades de inversión	50

Deterioro de valor de los activos

I. Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida de deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia su valor razonable.



Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con lo ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto en resultado.

La administración del sanatorio evalúa periódicamente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la administración del sanatorio estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontadas a su valor presente, utilizando tasa de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

II. Activos no financieros

Anualmente la administración del sanatorio evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido solo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

f) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La institución es una Orden de beneficencia pública, sujeta a las disposiciones del Título treinta y tres, Libro Primero del Código Civil, se encuentra exenta de pago de impuesto.





g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio de devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al sanatorio y puedan ser confiablemente medidos y que los costos ya incurridos puedan ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

h) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir en forma fiable.

Se reconoce un gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

i) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de presentación del estado de flujos de efectivo, la entidad ha definido las siguientes consideraciones:

- I. El efectivo y equivalentes al efectivo: Incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión corriente de gran liquidez con un vencimiento original igual o menos a tres meses.
- II. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del sanatorio, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- III. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en efectivo y sus equivalentes.
- IV. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Las políticas, normas y criterios contables han sido aplicados consistentemente, y de manera uniforme en ambos ejercicios presentados en estos estados financieros.



**NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Caja y fondos fijos	5.380	1.477
Banco Santander	455.312	251.701
Banco de Chile	5.332	1.203
Banco Estado	79	2.760
Fondos Mutuos	-	538.753
Total	466.103	795.894

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cientes	378.481	163.423
Remanente IVA crédito fiscal	135.344	121.072
I.V.A CF	64.506	-
Préstamos trabajadores	4.215	8.067
Anticipos proveedores	9.281	10.359
Fondos por rendir	3.463	149
Sence	19.867	-
Otras cuentas por cobrar	436.756	248.818
(-) Deterioro	(29.220)	(22.901)
Total	1.022.693	528.987



**NOTA 7 – INVENTARIOS**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Medicamentos	37.629	29.846
Insumos médicos	28.130	45.369
Insumos alimentación	11.961	7.880
Alimentos especiales	3.532	3.972
Pañales	9.202	3.139
Otras existencias	1.209	6.333
Total	91.663	96.539

NOTA 8 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos	3.866.869	3.866.869
Edificios y construcciones	5.003.928	5.003.928
Obras complementarias	477.275	456.364
Vehículos	23.603	23.603
Equipos computacionales y de comunicación	31.988	28.116
Muebles y útiles	101.822	91.200
Obras en construcción	313.684	-
Instrumental y equipos especializados	83.610	65.769
(-) Depreciación acumulada	(1.533.189)	(1.358.534)
Total	8.369.590	8.177.315

La gerencia del Sanatorio ha optado por utilizar el método del costo para valorar las propiedades plantas y equipos, de acuerdo a lo indicado en la NIC 16, de normas IFRS.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Departamentos en arriendo	375.721	375.721
Oficinas en arriendo	294.316	294.316
Planta tratamiento agua lavandería	8.403	-
(-) Depreciación acumulada	(71.547)	(62.490)
Total	606.893	607.547

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Proveedores	334.753	65.849
Facturas por recibir	555	(725)
Cheques por pagar Banco Santander	40.445	3.675
Tarjeta de crédito por pagar	(29.631)	(14.869)
Total	346.122	53.930



**NOTA 11 – RETENCIONES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuestos por pagar	(1.689)	1.173
Retenciones	6.325	-
I.V.A débito fiscal	12.390	-
Anticipo clientes	3.364	-
Sueldos por pagar escuela	17.093	16.902
Crédito social	5.296	4.428
Otras cuentas por pagar	-	3.108
Cajas de previsión	37.397	-
Anticipo de sueldo	-	1.239
Leyes sociales por pagar	4.873	30.617
Sueldos por pagar	132.045	103.730
Anticipo aguinaldo	-	(4.257)
Total	217.094	156.940

NOTA 12 – ACREEDORES VARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Acreedores	32.144	3.499
Honorarios por pagar	6.374	3.696
Finiquitos por pagar	(27.517)	857
Total	11.001	8.052

NOTA 13 – PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	126.958	138.178
Total	126.958	138.178



**NOTA 14 – INGRESOS OPERACIONALES**

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Socios colaboradores	25.884	27.611
Medicamentos e insumos	13.612	11.199
Subvenciones (Sename-Senadis-Senama)	1.569.711	1.141.385
Subvenciones Mineduc	423.516	407.146
Aportes y donaciones	405.905	264.140
Servicio de salud	1.052.775	1.019.629
Pensiones y subsidios	144.579	111.623
Residencia adulto mayor (ELEAM)	220.637	213.621
Total	3.856.619	3.196.354

NOTA 15 – COSTOS OPERACIONALES

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones asistenciales	(1.896.328)	(1.654.985)
Honorarios por reemplazo	(37.139)	(18.404)
Insumos y medicamentos	(513.346)	(478.691)
Servicios generales	(153.796)	(112.868)
Otros costos	(77.666)	(42.527)
Total	(2.678.275)	(2.307.475)

NOTA 16 – OTROS INGRESOS

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Arriendos	146.919	142.027
Ingresos varios	10.050	11.447
Ingresos cafetería	2.257	6.402
Total	159.226	159.876



**NOTA 17 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativas	(469.364)	(386.338)
Depreciación y amortización del ejercicio	(183.712)	(166.899)
Vacaciones	-	(5.650)
IVA no recuperable	(139.604)	(87.412)
Deudores incobrables	(6.320)	(1.350)
Aseo y mantención	(96.937)	(96.973)
Reclutamiento	(155.939)	(42.885)
Aguinaldos Sename/Mineduc	(92.331)	(79.404)
Servicios generales	(14.277)	(11.609)
Otros gastos de administración	(177.051)	(238.628)
Total	(1.335.535)	(1.117.148)

NOTA 18 – COMPROMISOS, CONTINGENCIAS y JUICIOS

El Sanatorio mantiene los siguientes compromisos y/o contingencias al 31 de diciembre de 2024. Información entregada por el Señor abogado Aldo Fendez Pacheco.

- Juicio laboral Sra. Díaz RIT T-135-2024

Cuantía: \$40.000.000

Riesgo efectivo: \$9.000.000

No existen otras contingencias que comentar.

NOTA 19 – MEDIO AMBIENTE

La Orden no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente y su planta está aprobada por dictamen de la RCA, resolución de calificación ambiental.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

NOTA 20 – HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes que comentar.

NOTA 21 – HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración del Sanatorio no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, que pudieran afectar significativamente su contenido o la presentación de los estados financieros adjuntos.





SANATORIO MARÍTIMO

San Juan de Dios

VIÑA DEL MAR | CHILE

Av. Atlántico N° 4050 | Viña del Mar | Chile
Tel: (56) 32 – 213 8000 | donaciones@sanatoriomaritimo.cl
www.sanatoriomaritimo.cl

ORGANIGRAMA

