



MEMORIA ANUAL 2025 SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS





MEMORIA ANUAL 2025

SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS

Sanatorio Marítimo San Juan De Dios pertenece a la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, organización Religiosa de Confesionalidad Católica y sin ánimo de lucro, cuya misión es manifestar el amor y la misericordia de Dios a los enfermos y necesitados desde los ámbitos social y sanitario, con preferencia por los más pobres. Regidos y orientados por el carisma de la Hospitalidad fomentamos: calidad, respeto, responsabilidad y espiritualidad para promover la vida y la salud desde la misión heredada de nuestro Padre y Fundador San Juan de Dios, contribuyendo así a generar un desarrollo social más justo.

Esta predilección por las personas más vulnerables sea a causa de su enfermedad o por su limitación de recursos, nos lleva a la puesta en marcha y desarrollo de programas internacionales de acción social y de salud.

La Orden Hospitalaria de San Juan de Dios nació en Granada en 1539, luego que nuestro Padre Fundador, Juan de Dios, estableciera allí sus primeras casas de salud y hospitales dedicados a la atención de enfermos y pobres, financiadas exclusivamente con limosnas y donaciones

Desde ese momento, la iniciativa de Juan de Dios recibe el apoyo y acompañamiento permanente de una multitud de personas, quienes, contagiadas por su profundo espíritu de caridad y entrega, colaboraron activamente en el desarrollo y consolidación de esta obra de Dios, entre ellas aquellas que se consagraban de manera especial a la asistencia de los enfermos, más tarde conocidas como los Hermanos de San Juan de Dios.

Esta fraternidad de hermanos fue aprobada oficialmente por la Iglesia mediante el Papa Pío V en el año 1572, siendo posteriormente reconocida formalmente como Orden Hospitalaria de San Juan de Dios por el Papa Sixto V en 1586, y reafirmada y reconfirmada como tal en el transcurso del siglo XVII por el Papa Pablo V.

Actualmente, son más de 1000 Hermanos Hospitalarios quienes regentan nuestra Organización con presencia en 52 países de los cinco continentes, 404 Obras Apostólicas entre; Hospitales, Clínicas, Albergues Sociales, Instituciones de Formación Profesional entre otros, con un respaldo de más de 480 años de servicio, millones de personas asistidas, miles de Colaboradores y Voluntarios, representando así, a una de las mayores organizaciones internacionales de cooperación sin ánimo de lucro del mundo.

En el siglo XVII comienza la expansión de la Orden hacia América; así nacen centros hospitalarios en Cuba, Cartagena de Indias, Perú, Venezuela, entre otros países.

Más información en www.ohsjd.org





ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN

Nombre:

Sanatorio Marítimo San Juan De Dios

RUT organización:

82.369.500-4

Dirección:

Av. Atlántico 4050

Teléfono:

32-2138000

Correo electrónico:

sanatorio@sanatoriomaritimo.cl

Sitio web:

www.sanatoriomaritimo.cl

Contacto:

Katiushka Loyola

Jefa Área Promoción de Derechos / katisuhka.loyola@sanatoriomaritimo.cl

ANTECEDENTES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre:

ANDRÉS PINTO ESCOBAR

RUT:

14.567.291-0





PERSONALIDAD JURÍDICA

El Sanatorio Marítimo San Juan De Dios es una Institución de beneficencia sin fines de lucro, creada el 19 de abril de 1979 y dotada de personalidad jurídica por Decreto Supremo N°616 del 23 de julio de 1979, del Ministerio de Justicia. Sus actividades las desarrolla en forma totalmente gratuita para sus beneficiarios.

MISIÓN

Incluir, rehabilitar y orientar, en una institución con identidad cristiana católica, integral y complementaria, mediante un enfoque transdisciplinario, a la persona humana en situación de discapacidad, así como su entorno familiar y social; con requerimientos de apoyo y adaptabilidad personalizada, abarcando las áreas de salud, rehabilitación, educación y acompañamiento espiritual practicando la hospitalidad, según el carisma de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios.

VISIÓN

Ser un centro hospitalario que se destaca por su especialización en la atención holística e integral de la persona humana, al reconocerla como sujeto de derecho, buscando con ello una mejora sustancial en su calidad de vida e inclusión; con un enfoque sustentable, basado en los valores y principios de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios.

PROPOSITO

Somos una Organización Religiosa de Confesionalidad Católica y sin ánimo de lucro, cuya misión es manifestar el amor y la misericordia de Dios a los enfermos y necesitados desde los ámbitos social y sanitario, con preferencia por los más pobres. Regidos y orientados por el carisma de la Hospitalidad fomentamos: calidad, respeto, responsabilidad y espiritualidad para promover la vida y la salud desde la misión heredada de nuestro Padre y Fundador San Juan de Dios, contribuyendo así a generar un desarrollo social más justo.

Actualmente, son más de 1000 Hermanos Hospitalarios quienes regentan nuestra Organización con presencia en 52 países de los cinco continentes, 404 Obras Apostólicas entre Hospitales, Clínicas, Albergues Sociales, Instituciones de Formación Profesional entre otros, con un respaldo de más de 480 años de servicio, millones de personas asistidas, miles de Colaboradores y Voluntarios, representando así a una de las mayores organizaciones internacionales de cooperación sin ánimo de lucro del mundo.

Esta predilección por las personas más vulnerables sea a causa de su enfermedad o por su limitación de recursos, nos lleva a la puesta en marcha y desarrollo de programas internacionales de acción social y de salud.





VALORES Y PRINCIPIOS

VALORES

La Hospitalidad es nuestro valor central, se define como aquel que nos lleva a acoger al otro tal cual es, con amabilidad y generosidad, viviendo siempre con una actitud de apertura a los demás, respondiendo a las necesidades de las personas en busca de su bienestar y su salud, y se expresa y se concreta en los cuatro valores guía:

CALIDAD

La entendemos como la excelencia profesional en la atención integral al paciente, poniendo a su disposición los medios técnicos, humanos y espirituales que precise en cada momento.

RESPONSABILIDAD

La asumimos como una obligación con los usuarios, el medio ambiente y hacia los ideales de San Juan de Dios y de la Orden. Siendo capaces, a su vez, de aplicar la ética y una justa distribución de los recursos de los que disponemos en todas las actividades que llevamos a cabo para la adecuada sostenibilidad de los Centros.

RESPECTO

Consideramos al usuario de nuestros Centros en su dimensión humana como el centro de nuestra atención, teniendo en cuenta sus derechos y decisiones e implicando en el proceso a los familiares. Promovemos la justicia social y los derechos civiles y humanos.

ESPIRITUALIDAD

Acoge como valor el ofrecimiento de atención espiritual hacia todos los usuarios, pacientes, familiares y profesionales -sea cual sea su confesionalidad- considerando sus necesidades religiosas y contribuyendo, de esta manera, a la Evangelización.

PRINCIPIOS

- Respetamos la libertad de conciencia y exigimos respeto a la identidad de los Centros.
- Nos oponemos al afán de lucro; por tanto, observamos y exigimos que se respeten las normas económicas y retributivas justas.
- Observamos y promovemos los principios éticos de la iglesia católica.
- Consideramos elemento esencial en la asistencia la dimensión espiritual y religiosa como oferta de curación y salvación, respetando otros credos y planteamientos de vida.

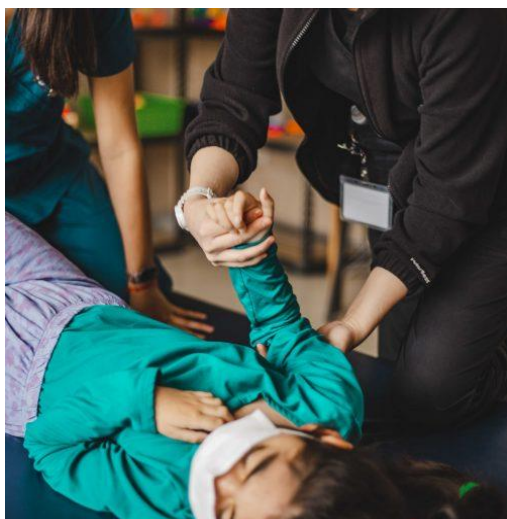




NUESTROS SERVICIOS

HOSPITAL

El servicio de hospitalización del Sanatorio Marítimo San Juan de Dios brinda atención cerrada de larga estadía a usuarios de diversos ciclos vitales, con características de requerimientos de cuidado permanente de atención en un dispositivo hospitalario de baja complejidad. Principalmente atiende a niños, jóvenes y adultos con diagnóstico de daño neurológico infantil o adquirido, donde la característica de larga estadía permite realizar procesos de rehabilitación con planes de mediano y largo plazo.



Para ello cuenta con un sólido equipo transdisciplinario de atención clínica y rehabilitación: medicina, enfermería, técnicos en enfermería, kinesiología, fonoaudiología, terapia ocupacional, nutrición, psicología y trabajo social.

En el año 1994, nuestro hospital inicia su atención a niños con daño neurológico severo y vulnerados en sus derechos, ampliándose a otros ciclos vitales por requerimientos del entorno respecto de una respuesta hospitalaria-rehabilitadora en población vulnerable. Único centro en el país con estas características.

Los ingresos de pacientes que atendemos se concretan a través de estamentos jurídicos y convenios estatales, aportando a la red sanitaria una capacidad instalada de atención para población vulnerable desde lo social, con requerimientos de atención hospitalaria y rehabilitación, manteniéndose una satisfactoria relación asistencial entre Sanatorio Marítimo San Juan de Dios y Servicio de Salud, que han permitido dar continuidad de atención a estos pacientes.





ELEAM



Debido al aumento de la esperanza de vida y a la disminución de la tasa de fecundidad, la proporción de personas mayores de 60 años está aumentando más rápidamente que cualquier otro grupo de edad en casi todos los países.

El envejecimiento de la población puede considerarse un éxito de las políticas de salud pública y el desarrollo socioeconómico, pero también constituye un reto para la sociedad, que debe adaptarse a ello para mejorar al máximo la salud y la capacidad funcional de las personas mayores, así como su participación social y su seguridad.

Los sistemas de salud de la mayoría de los países no están bien preparados para hacer frente a las necesidades de estas personas, que suelen padecer varias enfermedades crónicas y síndromes geriátricos.

En Chile, al igual que los países desarrollados, se está viviendo una etapa avanzada de transición al envejecimiento demográfico de su población. Se produce una modificación de la estructura de la

población, disminuyendo el aporte porcentual de los menores de 15 años y aumentando el de los adultos mayores. Actualmente una de cada diez personas pertenece al grupo Adulto Mayor y se espera que para el año 2025 esta proporción sea de uno por cada cinco.





El Adulto Mayor

El adulto mayor requiere de un soporte transdisciplinario efectivo, que incluya la recuperación y, destacadamente, la promoción de su salud, el crecimiento individual y familiar. En este contexto, los Establecimientos de larga estadía juegan un papel fundamental, ya que deben brindar apoyo, respeto, cariño y seguridad a todas las personas en su última etapa de vida y requerir un cuidado especializado.



Es así como nace el 30 de septiembre de 2010, como parte de Sanatorio Marítimo San Juan de Dios el Establecimiento de larga estadía del adulto mayor ELEM, el que será enfocado a Adultos perteneciente a la Tercera Edad (Adulto Mayores).



El ELEM

En la actualidad, acogemos pacientes desde los 60 años en adelante, cuyas patologías los obligan a la dependencia absoluta de un tercero o que simplemente se encuentran en estado Terminal (Demencia Senil, Parkinson, Pacientes Traquiostomizados, Post Operados Caderas, Alzheimer, Depresión, AVE,

Diabéticos, ITU, Colonostomizados)

La misión de ELEM es mejorar la calidad de vida de los residentes a través de una atención integral, especializada y personalizada que permita mantener y /o fortalecer sus capacidades remanentes, fomentando su participación en el establecimiento, valorando al adulto mayor como un sujeto de





derechos y con lo anterior como persona, respetando y valorando sus condiciones mentales, físicas y espirituales, procurando con gran relevancia el cuidado y protección integral del adulto mayor.

El mayor compromiso de ELEAM es entregar asistencia integral al paciente, mejorando la calidad de vida de quienes están en situación de fragilidad y vulnerabilidad, protegiéndolos en la salud y dignidad hasta el final de sus días.

La invitación que se hace en estos tiempos es poder considerar, dar espacios y mejorar la calidad de vida de los adultos mayores, que es responsabilidad no solamente del estado, sino que además de todos los ciudadanos que llegaremos hacer adultos mayores algún día.

RESIDENCIA INCLUSIVA

La Residencia Inclusiva, constituye una alternativa de vivienda para personas en situación de discapacidad, con requerimientos de apoyo permanentes.

Desde una visión de atención psicosocial y de rehabilitación comunitaria, restituyendo el derecho de nuestros usuarios a vivir en comunidad, y ser visibilizados.





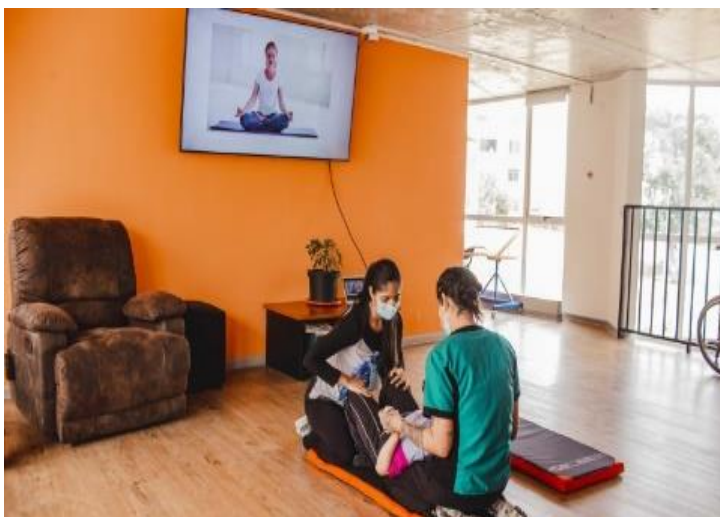
En nuestra Residencia Inclusiva, potenciamos la autonomía y favorecemos la participación, como estrategias para el desarrollo de la Inclusión.

Contamos con un equipo de trabajo, identificados como facilitadores, quienes aseguran apoyos bajo un modelo de ajustes razonables: facilitando las adaptaciones y asistencias necesarias justas, reconociendo y valorando las habilidades que cada persona ha desarrollado.

Este dispositivo es un modelo residencial inclusivo contextualizado, bajo los valores institucionales de la Orden Hospitalaria San Juan de Dios, como una estrategia local, referente de integración en personas en situación de discapacidad

Personas en situación de discapacidad egresados del hospital Sanatorio Marítimo, que han alcanzado una estabilización en su situación de salud.

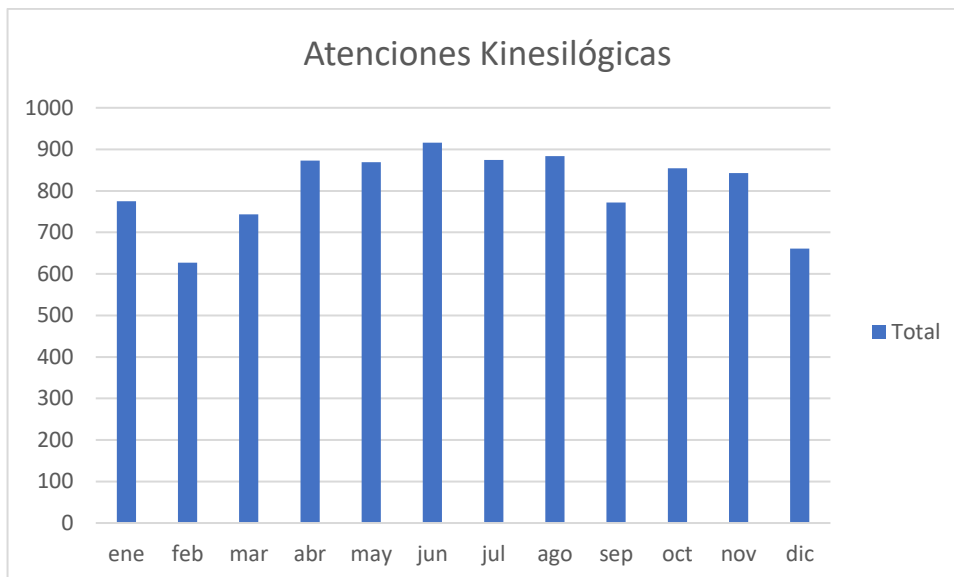
Personas en situación de discapacidad y sus familias, que requieran de un espacio protegido para cuidados transitorios.

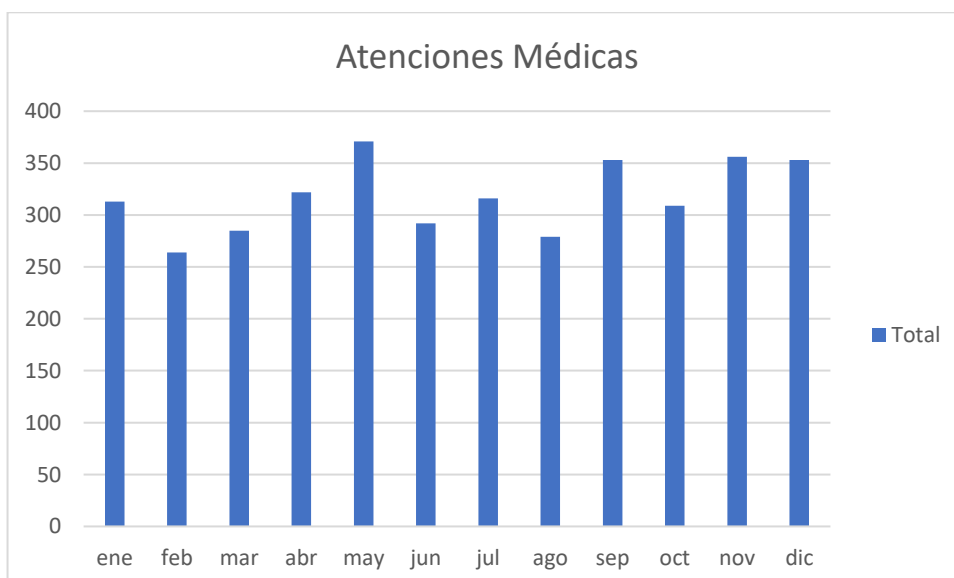
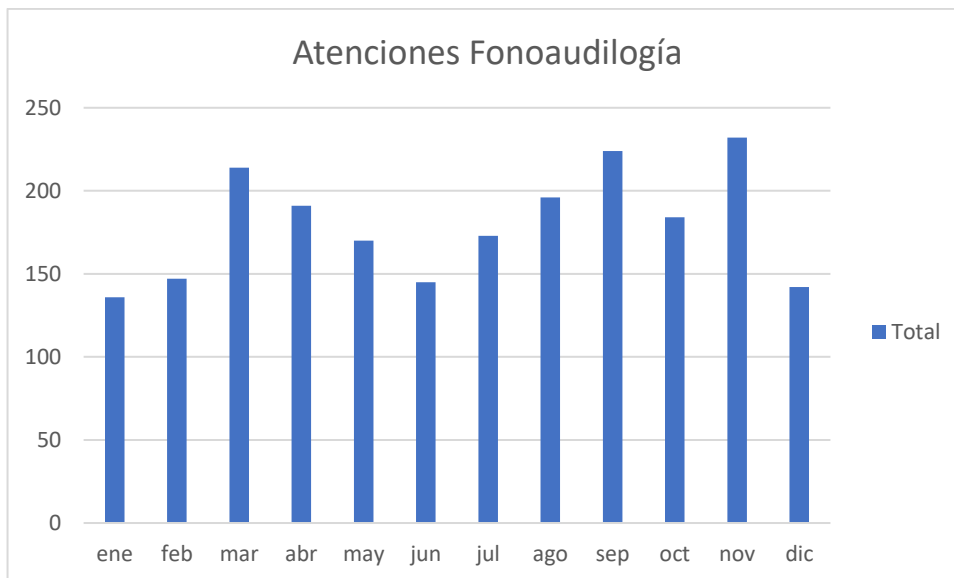


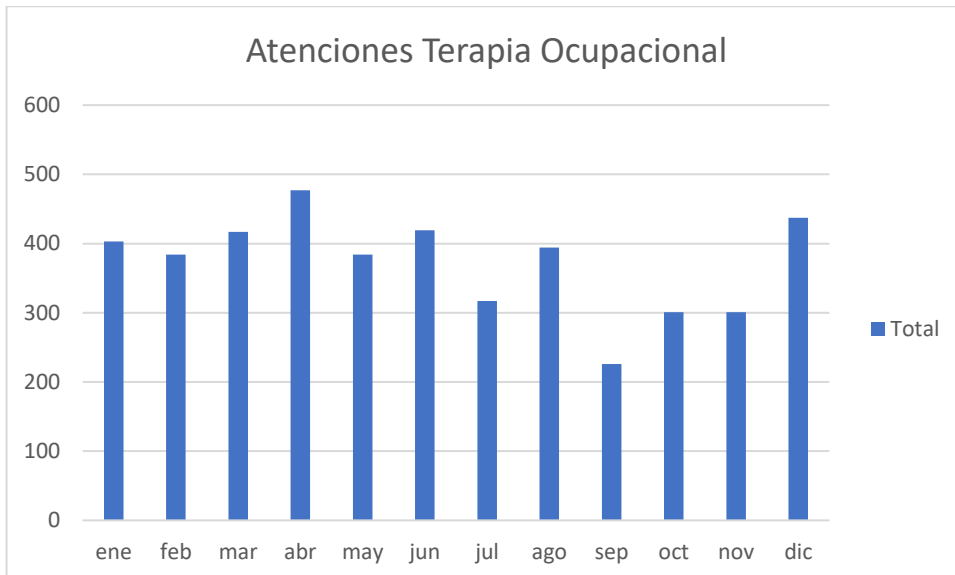
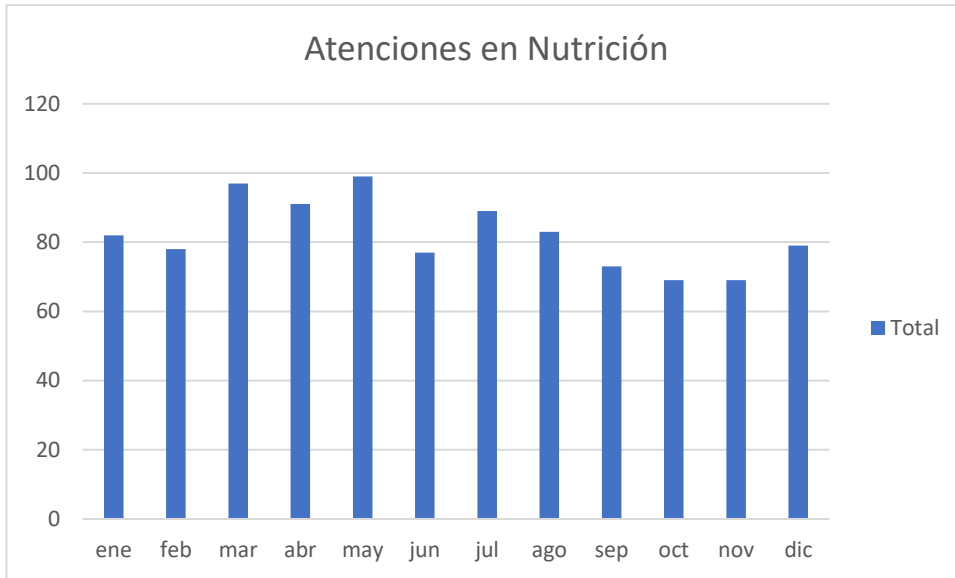


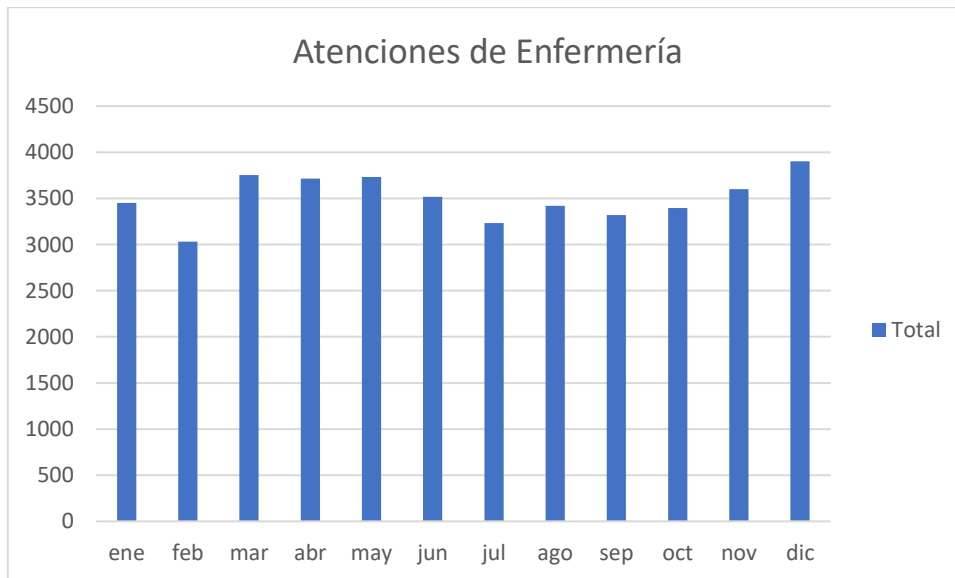
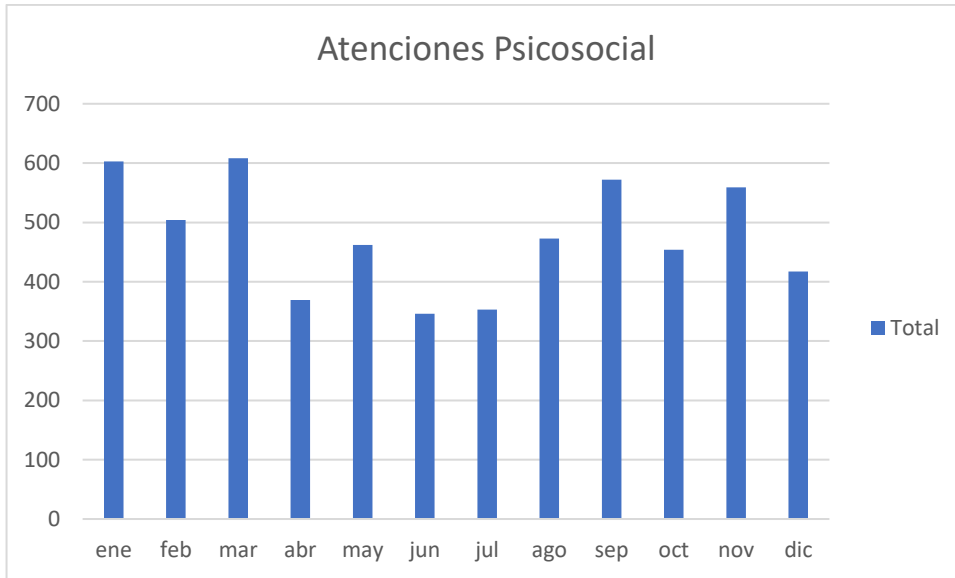
CIFRAS AÑO 2025

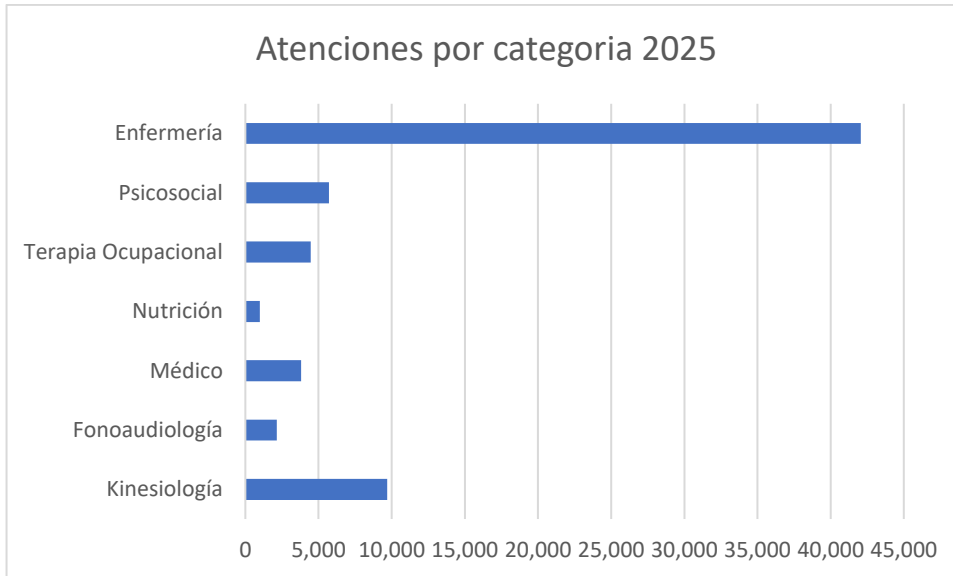
En 2025, nuestra organización atendió en promedio a 100 pacientes de larga estadía, lo que representa una disminución de 16,7% respecto de 2024. Esta reducción se explica por el cierre temporal de la sala San Juan Pablo II, actualmente en intervención para albergar un nuevo servicio. Asimismo, el total de atenciones también registró una baja de 12,1% en comparación con el año anterior, alcanzando 68.885 prestaciones, equivalentes a 689 atenciones por paciente. Estas cifras reflejan una disminución tanto en el número de pacientes atendidos como en el volumen total de prestaciones, manteniéndose, sin embargo, una alta intensidad de atención por paciente, en línea con el compromiso y la dedicación de nuestro equipo médico y de apoyo.











Atenciones por categoría por mes y año								
	Kinesiología	Fonoaudiología	Médico	Nutrición	Terapia Ocupacional	Psicosocial	Enfermería	Total
ene	775	136	313	82	403	603	3,451	5,763
feb	627	147	264	78	384	504	3,031	5,035
mar	743	214	285	97	417	608	3,752	6,116
abr	873	191	322	91	477	369	3,715	6,038
may	869	170	371	99	384	462	3,731	6,086
jun	916	145	292	77	419	346	3,517	5,712
jul	874	173	316	89	317	353	3,232	5,354
ago	884	196	279	83	394	473	3,420	5,729
sep	772	224	353	73	226	572	3,318	5,538
oct	854	184	309	69	301	454	3,394	5,565
nov	843	232	356	69	301	559	3,599	5,959
dic	661	142	353	79	437	417	3,901	5,990
Total	9,691	2,154	3,813	986	4,460	5,720	42,061	68,885

Terminando el año 2025 con un total de 68.885 atenciones en todas nuestras áreas





DIRECTORIO

ÚLTIMA DESIGNACIÓN DIRECTIVA 01-12-2023 - DURACIÓN DIRECTIVA: 4 AÑOS

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE	HNO. FELIZ ACUÑA
SECRETARIO	HNO. DANIEL GONZÁLEZ
DIRECTOR	HNO. CARLOS TIRADO
DIRECTOR	HNO. NIVALDO HERNANDEZ
DIRECTOR	LIC. GONZALO VILCHEZ





BALANCE 2025

SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS

Hospital - Estab. de Ens. Primaria- Arricado de Lon.
Amoblada
Avenida Atlántico 4050 - 3er. Sector Gomez Carreño
Viña del Mar

Viña del Mar

\$2.369.500-4

Año de Negocio: Todos

Centro de Costo: Todos

Mes/Año: A Diciembre/2025

Moneda: Peso Chileno

Balance General S.V.S. Tributario

Moneda: 01 Peso Chileno

Fecha: 07/05/2026

Página: 1

Norma: Tributaria

ACTIVOS

ACTIVOS CIRCULANTES

Disponible

1-1-02 Caja Donaciones
1-1-06 Caja Administracion
1-1-20 Banco Santander - 22-01-28132-1
1-1-21 Banco Chile
1-1-22 Banco Santander - 69-02628-1 Dona
1-1-23 Banco Santander 69-02712-1 - Fond
1-1-24 Banco Santander - 61-92300-4 Serv
1-1-25 Banco Santander 62-86667-5 - Mini
1-1-26 Banco Estado - 23900058969
1-1-28 Banco Santander - 0-051-00-03043-

Depósitos a plazo

1-1-31 Fondos Mutuos

Deudores por venta (neto)

1-1-38 Clientes ELEAM
1-1-39 Clientes sin Auxiliar
1-1-40 Clientes

1-1-77 Clientes Particular

2-1-47 Provision Deudores Incobrables

Deudores varios (neto)

1-1-41 Fondo Fijo
1-1-42 Otras cuentas por Cobrar
1-1-45 Anticipo de Proveedores
1-1-52 Asignación Familiar
1-1-59 Fondos por Rendir
1-1-60 Prestamo Trabajadores
1-1-61 Anticipo Proveedores
2-1-19 Anticipo Honorarios

Existencias (neto)

1-1-56 Existencia Medicamentos
1-1-62 Existencia Insumos Medicos
1-1-63 Existencia Pañales

PASIVOS

PASIVOS CIRCULANTES

Cuentas por pagar

2-1-02 Proveedores
2-1-08 Anticipo de Clientes
2-1-35 Facturas por Recibir
2-1-37 Cheques por Pagar Banco Santander
2-1-40 Acreedores Varios
2-1-46 Tarjetas de Credito por Pagar

Acreedores varios

2-1-31 Honorarios Por Pagar

2-1-36 Finiquitos por Pagar

Provisiones

2-3-02 Provision Vacaciones

Retenciones

2-1-03 Impuestos por Pagar
2-1-05 Retencion 2da Categoría Honorario
2-1-10 Sueldos por Pagar Escuela
2-1-11 Crédito Social
2-1-12 Otras Cuentas por Pagar
2-1-14 Impuesto Único
2-1-15 Anticipo de Sueldo
2-1-16 Pago de Retenciones
2-1-17 Leyes Sociales Por Pagar
2-1-18 Sueldos Por Pagar

Otros pasivos circulantes

2-1-49 Otros Pasivos CP

TOTAL PASIVOS CIRCULANTES

PASIVOS LARGO PLAZO

Otros pasivos a largo plazo

2-2-02 Préstamo Provincia America latina
2-2-04 Otros Pasivos LP

492,012,528

1,155,870

344,836

18,728,310

4,071,324

87,108,575

166,732,869

212,404,252

666,197

78,996

721,299

109,175,356

109,175,356

121,293,985

47,217,405

916,644

92,885,676

11,122,244

-30,847,984

588,041,672

4,541,596

497,191,043

9,570,542

-425,888

935,209

6,398,699

68,607,476

1,222,395

108,576,420

37,719,555

41,829,529

8,759,410

286,852,783

254,043,113

8,502,749

1,921,684

-13,533,444

32,054,491

3,864,190

7,917,888

5,392,565

2,525,523

126,958,262

126,958,262

416,597,594

1,058,822

3,153,306

35,999,654

5,295,563

192,550,832

1,671,553

-798,360

3,170,118

47,387,496

127,106,610

2,317,027

2,317,027

840,643,554

384,405,907

373,693,183

10,712,724



Sanatorio Marítimo San Juan de Dios



SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS
Hospital - Estab. de Ens. Primaria- Arriendo de Inn.
Ampublad
Avenida Atlántico 4050 - 3er. Sector Gomez Carreño
Viña del Mar
Viña del Mar
82.369.500-4
Área de Negocio: Todas
Centro de Costo: Todos
Mes/Año: A Diciembre/2023
Moneda: Peso Chileno

Balance General S.V.S. Tributario

Moneda: 01 Peso Chileno

Fecha: 07/05/2026

Página: 2

Norma: Tributaria

1-1-64 Existencia Insumos Alimentacion	15,625,383		
1-1-65 Existencia Insumos Aseo	1,098,041		
1-1-66 Existencia Alimentos Especiales	3,968,534		
1-1-67 Existencia Donaciones Pañales y A	-89,060		
1-1-68 Existencia Abstrones Donacion J	-149,393		
1-1-69 Existencia Donacion Alimentos For	1,056		
1-1-70 Existencia Donacion Insumos Med	-629,226		
1-1-71 Existencia Donacion Medicamentos	-117,062		
1-1-72 Mercaderías de Donaciones	370,213		
1-1-73 Existencia Articulos de Escritori	180,000		
1-1-75 Existencia Insumos Medicos Covid-	9,440		
Impuestos por recuperar	244,683,321		
1-1-48 Sente	5,661,009		
1-1-55 Romanente Iva Credito Fiscal	239,022,312		
Otros activos circulantes	-1,265,000		
1-1-44 Orden Hospitalaria	-1,265,000		
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	1,662,518,282		
ACTIVOS FIJOS			
Construcción y obras de infraestructura	10,984,904,605		
1-2-01 Terrenos	3,866,867,415		
1-2-02 Edificios y Construcciones	5,003,928,596		
1-2-06 Obras Complementarias	489,456,774		
1-2-12 Obras en Construccion	678,688,215		
1-2-13 Propiedades de Inversion	945,963,605		
Maquinarias y equipos	333,753,958		
1-2-03 Instrumental y Equipos Especializ	191,201,156		
1-2-04 Muebles y/o Útiles	107,872,177		
1-2-08 Equipos de Computación y de Comun	34,661,425		
Otros activos fijos	23,603,445		
1-2-05 Vehículos	23,603,445		
Depreciación (menos)	-1,773,039,683		
3-1-02 Depreciación Acumulada	-1,773,039,683		
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		384,405,907	
INTERES MINORITARIO			
TOTAL INTERES MINORITARIO			0
PATRIMONIO			
Capital pagado		16,126,979	
3-1-01 Capital Social		16,126,979	
Reserva revalorización capital		1,742,635,542	
3-3-01 Reservas Revalorización de Capita		1,742,635,542	
Otras reservas		3,055,265,626	
3-1-03 Reserva Patrimonial		3,055,265,626	
Pérdidas acumuladas (menos)		5,027,728,890	
3-2-01 Resultado del Ejercicio		-28,993,114	
3-2-02 Resultados Acumulados		730,910,223	
3-2-03 Resultados Acumulados 2011		-95,865,952	
3-2-04 Resultados Acumulados 2012		-184,452,206	
3-2-05 Resultados Acumulados 2013		-153,645,755	
3-2-06 Resultados Acumulados 2014		-82,000,540	
3-2-07 Resultados Acumulados 2010		-147,606,341	
3-2-08 Resultados Acumulados 2015		-8,210,277	
3-2-09 Resultados Acumulados 2016		-57,957,547	
3-2-10 Resultados Acumulados 2017		49,827,834	
3-2-11 Resultados Acumulados 2018		869,820,058	
3-2-12 Resultados Acumulados 2019		3,614,652,188	
3-2-13 Resultados Acumulados 2020		83,830,824	
3-2-14 Resultados Acumulados 2021		180,205,182	
3-2-15 Resultados Acumulados 2022		269,653,821	
3-2-16 Resultados Acumulados 2023		-12,459,508	
TOTAL PATRIMONIO		9,841,757,037	





SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS
Hospital - Estab. de Ens. Primaria- Arriendo de Inn.
Amoblada
Avenida Atlántico 4050 - 3er. Sector Gomez Carreño
Viña del Mar
Viña del Mar
82.369.500-4
Área de Negocio: Todas
Centro de Costo: Todos
Mes/Año : A Diciembre/2025
Moneda : Peso Chileno

Balance General S.V.S. Tributario

Moneda: 01 Peso Chileno

Fecha : 07/05/2026
Página : 3
Norma : Tributaria

TOTAL ACTIVOS FIJOS		9,569,222,325	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	205,925,361
OTROS ACTIVOS				
Intangibles		17,242,419	TOTAL PASIVOS	11,272,731,859
1-3-01 Sistemas Informaticos		3,516,189		
1-3-04 Derecho de Uso		13,726,230		
Amortización (menos)		-3,477,199		
1-3-02 Amortización Acumulada		-3,477,199		
Otros Activos		27,226,032		
1-3-06 Gastos Diferidos		27,226,032		
TOTAL OTROS ACTIVOS		40,991,252		
TOTALACTIVOS		11,272,731,859		


ANDRÉS PINTO ESCOBAR
GERENTE
SANATORIO MARÍTIMO
SAN JUAN DE DIOS





SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS

Hospital - Estab. de Enst. Primaria- Arricado de Inn.
Aneblad
Avenida Atlántico 4050 - 3er. Sector Gomez Carricho
Viña del Mar

Viña del Mar

82.369.500-4

Area de Negocio: Todos

Centro de Costo: Todos

Mes/Año: A Diciembre/2025

Moneda: Peso Chileno

Estado de Resultados

Moneda: 01 Peso Chileno

Fecha: 07/05/2026

Página: 4

Norma: Tributaria

Saldo anterior del periodo Saldo del 12/2025 Saldo al 12/2025

INGRESO DE EXPLOTACION

	Saldo anterior del periodo	Saldo del 12/2025	Saldo al 12/2025
Ingresos de explotación	4,041,381,706	385,033,962	4,426,415,668
4-1-03 Medicamentos e Insumos	14,251,280	2,248,929	16,500,209
4-1-10 Campos Clínicos	102,300,000	16,434,198	118,734,198
4-1-20 Hospitalización Particular	8,683,693	5,757,134	14,440,827
4-1-21 Ingresos Procedimientos Particular	1,372,651	769,115	2,141,766
4-1-22 Ingresos Exámenes Laboratorio	70,148	61,725	131,873
4-2-01 Donación Eventual	21,932,093	15,776,498	37,728,591
4-2-02 Socios Colaboradores Viña	51,127,145	3,517,404	54,644,549
4-2-03 Servicios Religiosos	1,345,920	670,870	2,016,790
4-2-04 Herencias	173,023,000	0	173,023,000
4-2-06 Aporte Fundaciones, ONGs y Empres	119,809,979	7,550,000	127,359,979
4-2-08 Socios P.A.C. - pago automático e	6,634,000	583,000	7,217,000
4-2-14 Donaciones para Proyectos	79,003,932	0	79,003,932
4-2-15 Donaciones Pagos Web	2,257,670	54,622	2,312,292
4-3-01 Otras Subvenciones Estatales - Mu	97,391	0	97,391
4-3-02 Subvención Senama	1,061,413,720	96,055,723	1,157,469,443
4-3-03 Subvención Mineduc	400,578,701	33,781,005	434,359,706
4-3-04 Minsal - Atención Cerrada	1,017,069,965	112,627,995	1,129,697,960
4-3-05 Pensiones y Subsidios	129,933,712	17,448,600	147,382,312
4-3-06 Subvención Senama	32,360,446	-1,381,939	30,978,507
4-3-07 Subvención Senadis	455,981,555	43,549,000	499,530,555
4-4-08 Arriendos	144,808,306	12,245,386	157,053,692
4-4-13 Residencia Adolfo Mayer	226,223,039	17,284,697	243,507,736
4-4-16 Ingreso Cafetería	1,083,360	0	1,083,360

TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION 4,041,381,706 385,033,962 4,426,415,668

COSTOS DE EXPLOTACION

	Saldo anterior del periodo	Saldo del 12/2025	Saldo al 12/2025
Costos de explotación (menos)	-2,937,099,978	-261,301,753	-3,411,456,681
5-1-01 Medicamentos	-2,559,451	-577,140	-3,136,591
5-1-03 Gases Medicinales	-17,982,828	-1,261,440	-19,244,268





SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS
Hospital - Estab. de Fax. Primaria- Arriendo de Imm.
Amoblada
Avenida Atlántico 4050 - 3er. Sector Gomez Carreño
Viña del Mar
Viña del Mar
82.369.500-4
Area de Negocio: Todas
Centro de Costo: Todos
Mes/Año: A Diciembre/2025
Moneda: Peso Chileno

Estado de Resultados

Moneda: 01 Peso Chileno

Fecha: 07/05/2026
Páginas: 5
Norma: Tributaria

	Saldo anterior del período	Saldo del 12/2025	Saldo al 12/2025
5-1-04 Remuneraciones Area Medica	-1,079,145,132	-110,074,063	-1,189,219,195
5-1-05 Aparte Empleador Seg. Cesantia	-75,044,239	-8,047,558	-83,091,797
5-1-06 Insumos Médicos	-4,341,144	0	-4,341,144
5-1-07 Costo Empresa Mutual de Seguridad	-24,051,330	-2,125,279	-26,176,609
5-1-09 Pañales	-616,260	0	-616,260
5-1-13 Serv. Traslado y Urgencia	-28,954,949	6,691,161	-22,263,788
5-1-14 Artículos de Asco Personal	-7,062,080	-340,210	-7,402,290
5-1-16 Consumo Medicamentos	-28,048,270	-4,625,833	-32,674,103
5-1-17 Consumo Insumos Medicos	-82,728,867	-9,518,087	-92,246,954
5-1-18 Consumo Pañales	-94,912,318	-8,868,593	-103,780,911
5-1-19 Consumo Alimentos Formulados	-8,043,056	-612,153	-8,655,209
5-1-30 Consumo Papel Higienico-Teatlas p	-3,594,953	0	-3,594,953
5-1-33 Implementos de Asco	-47,435,242	-4,384,460	-51,819,702
5-1-35 Uniformes	-1,126,342	0	-1,126,342
5-1-38 Ajuste Inventario	0	-5,737,398	-5,737,398
5-1-39 Materiales Escolares	-859,519	0	-859,519
5-1-40 Consumo Abarrotes / Insumos Cocin	-50,483,883	-5,231,083	-55,714,966
5-1-43 Abarrotes/insumos cocinas	-67,680,559	-7,125,992	-74,806,551
5-1-44 Mercaderías Cafeteria	-329,712	0	-329,712
5-1-45 Costo Licencia Programas	-19,219,090	-1,628,281	-20,847,371
5-1-46 Remuneracion Area Residencia Incl	-269,353,805	-25,601,855	-294,955,660
5-1-47 Beneficios Sindicales	-14,294,340	-375,000	-14,669,340
5-1-48 Exámenes de Laboratorio	-120,440	-297,030	-417,470
5-1-52 Combustible Generador	-5,112	0	-5,112
5-1-53 Consumo Carnes	-15,411,781	-2,204,738	-17,616,019
5-1-71 Consumo Eléctrico	-55,611,929	-4,499,382	-60,111,311
5-1-72 Consumo Agua	-16,135,357	-1,430,014	-17,565,371
5-1-73 Consumo de Gas	-80,094,226	-6,478,145	-86,572,371
5-1-74 Consumo Telefónico	-6,324,199	-663,808	-6,988,007
5-1-75 Consumo internet	-6,220,399	-527,055	-6,747,454
5-1-76 Costo Capacitacion Sindicatos	-2,000,000	0	-2,000,000
5-1-77 Costo empresas de Reclutamiento	-58,430,038	0	-58,430,038
5-1-80 Remuneración Area ELEAM	-280,047,253	-19,446,153	-299,493,406
5-1-84 Aguinaldos Senamue	-95,793,322	0	-95,793,322
5-1-85 Aguinaldos Mineduc	-1,590,857	0	-1,590,857





SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS

Hospital - Estab. de Ens. Primaria- Arriendo de Inm.
Amoblada
Avenida Atlántico 4050 - 3er. Sector Gomez Carreño
Viña del Mar

Viña del Mar

82.369.500-4

Area de Negocio: Todas

Centro de Costo: Todos

Mes/Año : A Diciembre/2025

Moneda : Peso Chileno

Estado de Resultados

Moneda: 01 Peso Chileno

Fecha : 07/05/2026

Página : 6

Norma : Tributaria

	Saldo anterior del periodo	Saldo del 12/2025	Saldo al 12/2025
5-1-86 Honorarios	-15.573,356	-798,656	-16,377,012
5-1-89 Sueldos Area Escuela	-264,424,870	-25,513,643	-289,938,513
5-1-90 Gastos por Capacitación	-507,730	0	-507,730
5-1-94 IVA No Recuperable	-115,941,740	-10,000,365	-125,942,105
6-1-10 Indemnizaciones / Finiquitos Desp	-17,507,504	-230,450	-17,737,954
6-1-17 Sala Cuna Acuerdos	-5,540,633	-670,000	-6,210,633
6-1-20 Consumo Artículos de Aseo	-329,286	0	-329,286
6-1-21 Indemnizaciones / Finiquitos Pact	-5,495,092	0	-5,495,092
6-2-07 Depreciación	-166,548,103	-16,733,882	-183,281,985
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	-2,937,099,978	-261,301,753	-3,411,456,681
MARGEN DE EXPLOTACION	1,104,281,728	123,732,209	1,014,958,987
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de administración y ventas (menos)	-646,913,299	-93,322,542	-813,530,234
5-1-20 Mantenición	-21,007,961	-273,820	-21,281,781
5-1-21 Mantenición Vehiculos	-1,958,394	-12,605	-1,970,999
5-1-23 Control Plaga	-4,504,999	-550,000	-5,054,999
5-1-24 Mantenición Edificio	-9,591,188	0	-9,591,188
5-1-26 Mantenición de Equipos	-15,560,060	-1,614,416	-17,174,476
5-1-28 Mantenición Pileta	-900,000	-100,000	-1,000,000
5-1-51 Combustible Vehiculos	-4,183,208	-310,932	-4,494,160
5-1-92 Publicidad	-1,780,981	-30,000	-1,810,981
5-1-95 Mantenición Ascensores	-2,284,831	-354,223	-2,639,044
5-1-97 Sueldos Hermanos	-18,301,116	10,024,351	-8,276,765
6-1-01 Gastos Generales	-72,265,747	2,449,596	-69,816,151
6-1-02 Imprenta	-1,162,267	-396,000	-1,558,267
6-1-03 Artículos de Escritorio	-7,250,963	-1,216,270	-8,467,233
6-1-05 Insumos de Computación	-1,711,010	-318,395	-2,029,405
6-1-07 Seguros	-6,355,001	0	-6,355,001
6-1-08 Gastos Administrativos	-37,932,317	-2,629,272	-40,561,589
6-1-12 Gastos Eventos	-830,030	0	-830,030
6-1-15 Movilización, peajes y estacionam	-1,358,438	-116,133	-1,474,571





SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS
Hospital - Estab. de Fis. Primeria- Arriendo de Inm.
Amoblada
Avenida Atlántico 4050 - 3er. Sector Gomez Carreño
Viña del Mar
Viña del Mar
82.369.500-4
Área de Negocio: Todos
Centro de Costo: Todos
Mes/Año: A Diciembre/2025
Moneda: Peso Chileno

Estado de Resultados

Moneda: 01 Peso Chileno

Fecha: 07/05/2026
Página: 7
Norma: Tributaria

	Saldo anterior del periodo	Saldo del 12/2025	Saldo al 12/2025
6-1-16 Remuneracion Area Administrativa	-417,033,990	-40,989,663	-458,023,653
6-1-25 Comisión Intermediación Cenabast	-4,255,355	-376,969	-4,632,324
6-1-26 Aporte Curia Provincial	-86,317,851	-54,535,343	-140,853,194
6-1-27 Gastos Comunidad Hermanos	-7,838,663	6,523,446	-1,315,217
6-1-28 Gastos de Sanatorio Provincia	-2,101,667	-1,717,539	-3,819,206
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-646,913,299	-93,322,542	-813,530,234
RESULTADO OPERACIONAL	457,368,429	30,409,667	201,428,753
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros ingresos fuera de la explotación	5,603,164	232,282	5,835,446
4-4-07 Intereses Depósitos a Plazo y Fon	959,048	216,308	1,175,356
4-4-12 Ingresos Varios	4,631,259	15,974	4,647,233
4-4-18 Ingresos Taller Laboral	12,857	0	12,857
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	5,603,164	232,282	5,835,446
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos financieros (menos)	-3,990,785	-703,678	-4,694,463
6-2-01 Gastos Financieros	-68,864	0	-68,864
6-2-02 Comisiones Transbank	-775,473	-348,991	-1,124,464
6-2-04 Comisión Officebanking	-409,677	-27,751	-437,428
6-2-09 Gastos Bancarios	-285,875	-39,644	-325,519
6-2-10 Comisión Cobranzas	-18,001	0	-18,001
6-2-11 Multas e Intereses	-2,432,895	-287,292	-2,720,187
Otros egresos fuera de la explotación (m)	-1,627,390	0	-1,627,390
6-2-18 Deudores Incobrables	-1,627,390	0	-1,627,390
Corrección monetaria	4,278,297	704,718	4,983,015
6-2-08 Corrección Monetaria	3,800,913	720,648	4,521,561
6-2-16 Diferencia de cambio	477,382	-15,930	461,452
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-1,339,878	1,040	-1,338,838





SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS

Hospital - Estab. de Ens. Primaria- Atiende de Imm.
 Anoblad
 Avenida Atlántico 4050 - 3er. Sector Gomez Carreño
 Viña del Mar

Viña del Mar

82.369.500-4

Area de Negocio: Todas

Centro de Costo: Todos

Mes/Año: A Diciembre/2025

Moneda: Peso Chileno

Estado de Resultados

Moneda: 01 Peso Chileno

Fecha: 07/05/2026

Página: 8

Norma: Tributaria

	Saldo anterior del periodo	Saldo del 12/2025	Saldo al 12/2025
RESULTADO NO OPERACIONAL	4,263,286	233,322	4,496,608
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	461,631,715	30,642,989	205,925,361


ANDRÉS PINTO ESCOBAR
 GERENTE
 SANATORIO MARÍTIMO
 SAN JUAN DE DIOS





EEFF AUDITORIA

 **C&C Canessa S.A.**
SINCE 1907
General del Canto 230
Piso 7, Providencia Santiago de Chile
+56 222 368 762 – 9 56596630
info@tgs-canessa.cl

SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras aproximadas a miles de pesos





Contenido

	Página
Informe de los Auditores Independientes	3
Estados de Situación Financiera	6
Estados de Resultados Integrales	8
Estados de Cambios en el Patrimonio	9
Estados de Flujos de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11





General del Canto 230
Piso 7, Providencia Santiago de Chile
+56 222 368 762 – 9 56596630
info@tgs-canessa.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Presidente y directores de
SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SANATORIO MARITIMO SAN JUAN DE DIOS, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Base o Fundamento de nuestra opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del Auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.





Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS, para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará errores materiales, cuando existan. Los errores pueden surgir de fraude o error que son considerados materiales si, individualmente o en agregado, podrían razonablemente influenciar en las decisiones que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y respectiva información revelada por la Administración.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.





- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan las respectivas transacciones eventos de una manera que logre su presentación razonable.

Nos comunicamos con aquellos encargados de la Administración respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Santiago, Chile 07 de mayo del 2026

Refrendado por:

José Canessa C. (Socio)
TGS C&C CANESSA S.A.
CMF REAE N°98





SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	605.729	466.103
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	878.382	1.022.693
Inventarios	7	108.577	91.663
Total Activos Corrientes		1.592.688	1.580.459
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipos	8	8.711.932	8.369.590
Propiedades de inversión	9	857.289	606.893
Intangibles distintos de la plusvalía		39	-
Otros activos financieros, no corrientes		40.952	16.893
Total de activos no corrientes		9.610.212	8.993.376
TOTAL DE ACTIVOS		11.202.900	10.573.835

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

PASIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	180.005	346.122
Retenciones	11	425.100	217.094
Acreedores varios	12	38.749	11.001
Provisiones	13	126.958	126.958
Total Pasivos Corrientes		770.812	701.175
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos, no corrientes		384.406	-
Total Pasivos No Corrientes		384.406	0
PATRIMONIO			
Capital		16.127	16.127
Otras reservas		4.797.901	4.797.901
Resultados acumulados		5.027.729	5.039.097
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		205.925	19.535
Patrimonio Total		10.047.682	9.872.660
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		11.202.900	10.573.835

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ingresos operacionales	14	4.268.278	3.856.619
Costos operacionales	15	(2.848.856)	(2.678.275)
Ganancia Bruta		1.419.422	1.178.344
Otros ingresos	16	162.797	159.226
Gastos de administración	17	(1.377.758)	(1.335.535)
Ingresos financieros		1.175	19.662
Costos financieros		(4.694)	(2.913)
Resultado por unidades de ajuste		4.983	751
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		205.925	19.535

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2024	16.127	4.797.901	5.047.594	(12.440)	9.849.182
Distribución resultado	-	-	(12.440)	12.440	0
Movimientos del período	-	-	3.943	-	3.943
Resultado del ejercicio	-	-	-	19.535	19.535
Saldos al 31.12.2024	16.127	4.797.901	5.039.097	19.535	9.872.660
Saldos al 01.01.2025	16.127	4.797.901	5.039.097	19.535	9.872.660
Distribución resultado	-	-	19.535	(19.535)	0
Movimientos del período	-	-	(30.903)	-	(30.903)
Resultado del ejercicio	-	-	-	205.925	205.925
Saldos al 31.12.2025	16.127	4.797.901	5.027.729	205.925	10.047.682

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





SANATORIO MARÍTIMO SAN JUAN DE DIOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	205.925	19.535
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Provisiones	1.627	36.564
Diferencia de cambio	(461)	-
Ingresos/Egresos extranjeros	(1.175)	-
Resultados por unidades de reajustes	(4.127)	751
Depreciación y amortización del ejercicio	183.282	183.712
Otros cargos (abonos) que no requieren desembolso de efectivo	-	(1.823)
(Aumento) disminución de activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	226.339	(215.058)
Otros activos	(10.333)	(16.893)
Deudores varios	(163.091)	(187.938)
Existencias	(16.914)	4.876
Impuestos por recuperar	(24.965)	(78.778)
Aumento (disminución) de pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(67.162)	292.192
Retenciones	202.867	-
Otros pasivos	382.834	-
Flujo Operacional	708.721	17.605
FLUJO DE INVERSIÓN		
Compra de activos fijos	(775.020)	(366.931)
Flujo de Inversiones	(775.020)	(366.931)
FLUJO DE FINANCIAMIENTO		
Aumentos/Disminuciones de capital	-	-
Flujo de Financiamiento	0	0
FLUJO NETO TOTAL	139.626	(329.791)
Efecto inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	0	0
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	466.103	795.894
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	605.729	466.103

Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de los presentes estados financieros.





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución

El Sanatorio Marítimo Hospitalaria de San Juan de Dios u Orden Hospitalaria de los Hermanos de San Juan de Dios, sin fines de lucro, R.U.T. N° 82.369.500-4, esta canónicamente erigida en esta Arquidiócesis y goza, por tanto, del mismo tipo de personalidad jurídica de derecho público que la legislación y jurisprudencia vigentes reconocen a la iglesia católica.

1.2 Objeto social

El Sanatorio Marítimo es una institución sin fines de lucro que nace en Viña del Mar, en el año 1929, iniciando su rol en los ámbitos de la salud y social, atendiendo principalmente enfermedades que afectan a menores de edad, con trastornos derivados de poliomielitis y tuberculosis ósea.

Con el pasar de los años, siempre ha estado al corriente de las necesidades de la sociedad viñamarina y desde la década de los noventa, está dedicada a la atención en áreas de salud, rehabilitación física y social; y acompañamiento espiritual a niños, niñas y adolescentes, con daño neurológico severo, provenientes de todo el país.

Es una institución que pertenece a la Orden Hospitalaria de los hermanos San Juan de Dios, con más de 500 años de historia. Actualmente está presente en los cinco continentes, en 45 países, con más de 400 centros hospitalarios, de diversas características, donde podemos encontrar hospitales generales, clínica de salud mental, rehabilitación, albergues y centros de educación.

El Sanatorio Marítimo San Juan de Dios actualmente se encuentra ubicado en un recinto hospitalario que cuenta con 8.000 metros cuadrados diseñados y construidos, considerando principalmente las necesidades de recuperación de salud, rehabilitación, educación e inclusión social de las personas asistidas.

En la actualidad el Sanatorio Marítimo, ha ampliado su abanico de actuación, extendiendo sus servicios a más usuarios y diversos modelos de atención. Hoy cuenta con un hospital socio sanitario para personas con enfermedades neurológicas, multideficit y enfermedades crónicas; un establecimiento de larga estadía para adultos mayores altamente dependientes de terceros, una residencia inclusiva para personas que han cumplido sus objetivos clínicos de hospitalización y una escuela particular subvencionada.





NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Estados financieros

Los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2025, son estados financieros preparados por la administración de **Sanatorio Marítimo San Juan de Dios**, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (IFRS SMES por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en que opera **Sanatorio Marítimo San Juan de Dios**.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que **Sanatorio Marítimo San Juan de Dios**, siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Períodos cubiertos

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, son el ejercicio comenzado al 01 de enero de 2020, que es la fecha de transición, y el 01 de enero de 2021 que es la fecha de convergencia a las NIIF PYMES.

Estos estados financieros han sido preparados en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2025, las que fueron aplicadas de manera uniforme durante el período que se presenta.

El estado de situación financiera, el estado de cambios en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo se presentan por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera el sanatorio. Dicha moneda funcional es el peso chileno que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros en términos de miles de pesos (M\$).

Las transacciones que se realizan en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, se han convertido a los tipos de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por conversión se reconocen con cargo o abono a los resultados del ejercicio.



2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que el sanatorio puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros individuales se describe en las siguientes notas a los estados financieros, en provisión beneficios de los empleados corrientes; propiedades, plantas y equipos; y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

NOTA 3 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Unidades de reajuste

Las transacciones unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la unidad de reajuste.

Las diferencias originadas por la variación por unidades de reajuste se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidad de reajuste.

Las unidades reajustables utilizadas por la Orden en la preparación de estos estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Dólar estadounidense	907,13	996,46

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69





b) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalente al efectivo incluye el efectivo en caja y en las cuentas corrientes bancarias, además de otras inversiones a corto plazo, de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, que son realizables en efectivo y que tienen bajo riesgo de cambios en su valor.

c) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Estos instrumentos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Su reconocimiento posterior es:

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se reconocen al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si el sanatorio administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo o la estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier coste de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo. La administración del sanatorio evalúa en la fecha de cada estado financieros si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro. En caso de existir tal evidencia, se reconocen los efectos correspondientes, con efecto en resultados.





d) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por costos de proyectos que aún no generan ingresos y gastos anticipados que se reconocen de acuerdo con valor pagado.

e) Propiedades, plantas y equipos

I Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de las propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición hacia Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo con el índice de precios al consumidor.

II Depreciación

La depreciación se calcula usando el método línea considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y los años de vida útil utilizados para calcular su depreciación anual:

Bien	Vida útil estimada (años)
Edificios	60
Obras complementarias	Entre 3 y 30
Vehículos	7
Equipos computacionales y de comunicación	3
Muebles y útiles	Entre 2 y 3
Instrumental y equipos especializados	Entre 2 y 4
Propiedades de inversión	50

Deterioro de valor de los activos

I. Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida de deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia su valor razonable.



Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con lo ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto en resultado.

La administración del sanatorio evalúa periódicamente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la administración del sanatorio estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontadas a su valor presente, utilizando tasa de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

II. Activos no financieros

Anualmente la administración del sanatorio evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario.

El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido solo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable.

El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

f) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La institución es una Orden de beneficencia pública, sujeta a las disposiciones del Título treinta y tres, Libro Primero del Código Civil, se encuentra exenta de pago de impuesto.





g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio de devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al sanatorio y puedan ser confiablemente medidos y que los costos ya incurridos puedan ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

h) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir en forma fiable.

Se reconoce un gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

i) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de presentación del estado de flujos de efectivo, la entidad ha definido las siguientes consideraciones:

- I. El efectivo y equivalentes al efectivo: Incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión corriente de gran liquidez con un vencimiento original igual o menos a tres meses.
- II. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del sanatorio, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- III. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en efectivo y sus equivalentes.
- IV. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Las políticas, normas y criterios contables han sido aplicados consistentemente, y de manera uniforme en ambos ejercicios presentados en estos estados financieros.





NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja y fondos fijos	6.042	5.380
Banco Santander	486.362	455.312
Banco de Chile	4.071	5.332
Banco Estado	79	79
Fondos Mutuos	109.175	-
Total	605.729	466.103

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clientes	152.142	378.481
Remanente IVA crédito fiscal	239.022	135.344
I.V.A CF	-	64.506
Préstamos trabajadores	6.399	4.215
Anticipos proveedores	9.571	9.281
Fondos por rendir	935	3.463
Sence	5.661	19.867
Otras cuentas por cobrar	495.500	436.756
(-) Deterioro	(30.848)	(29.220)
Total	878.382	1.022.693





NOTA 7 – INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Medicamentos	37.720	37.629
Insumos médicos	41.830	28.130
Insumos alimentación	15.625	11.961
Alimentos especiales	3.969	3.532
Pañales	8.759	9.202
Otras existencias	674	1.209
Total	108.577	91.663

NOTA 8 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos	3.866.867	3.866.869
Edificios y construcciones	5.003.928	5.003.928
Obras complementarias	489.457	477.275
Vehículos	23.603	23.603
Equipos computacionales y de comunicación	34.662	31.988
Muebles y útiles	107.872	101.822
Obras en construcción	678.688	313.684
Instrumental y equipos especializados	191.220	83.610
(-) Depreciación acumulada	(1.684.365)	(1.533.189)
Total	8.711.932	8.369.590

La gerencia del Sanatorio ha optado por utilizar el método del costo para valorar las propiedades plantas y equipos, de acuerdo a lo indicado en la NIC 16, de normas IFRS.





NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Departamentos en arriendo	643.244	375.721
Oficinas en arriendo	294.316	294.316
Planta tratamiento agua lavandería	8.403	8.403
(-) Depreciación acumulada	(88.674)	(71.547)
Total	857.289	606.893

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	185.435	334.753
Facturas por recibir	1.922	555
Cheques por pagar Banco Santander	(13.533)	40.445
Tarjeta de crédito por pagar	3.864	(29.631)
Otros pasivos	2.317	-
Total	180.005	346.122





NOTA 11 – RETENCIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuestos por pagar	1.059	(1.689)
Retenciones	7.997	6.325
I.V.A débito fiscal	-	12.390
Anticipo clientes	8.502	3.364
Sueldos por pagar escuela	36.000	17.093
Crédito social	5.295	5.296
Otras cuentas por pagar	192.551	-
Anticipo de sueldo	(798)	-
Leyes sociales por pagar	47.387	42.270
Sueldos por pagar	127.107	132.045
Total	425.100	217.094

NOTA 12 – ACREEDORES VARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Acreeedores	32.054	32.144
Honorarios por pagar	4.169	6.374
Finiquitos por pagar	2.526	(27.517)
Total	38.749	11.001

NOTA 13 – PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	126.958	126.958
Total	126.958	126.958





NOTA 14 – INGRESOS OPERACIONALES

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Socios colaboradores	61.861	25.884
Medicamentos e insumos	33.215	13.612
Subvenciones (Sename-Senadis-Senama)	1.677.978	1.569.711
Subvenciones Mineduc	434.360	423.516
Aportes y donaciones	540.276	405.905
Servicio de salud	1.129.698	1.052.775
Pensiones y subsidios	147.382	144.579
Residencia adulto mayor (ELEAM)	243.508	220.637
Total	4.268.278	3.856.619

NOTA 15 – COSTOS OPERACIONALES

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones asistenciales	(2.156.699)	(1.896.328)
Honorarios por reemplazo	(16.372)	(37.139)
Insumos y medicamentos	(481.870)	(513.346)
Servicios generales	(164.249)	(153.796)
Otros costos	(29.666)	(77.666)
Total	(2.848.856)	(2.678.275)





NOTA 16 – OTROS INGRESOS

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Arriendos	157.054	146.919
Ingresos varios	4.647	10.050
Ingresos cafetería	1.083	2.257
Ingresos taller laboral	13	-
Total	162.797	159.226

NOTA 17 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Descripción	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativas	(515.710)	(469.364)
Depreciación y amortización del ejercicio	(183.282)	(183.712)
Gastos generales	(69.816)	(78.353)
Gastos administrativos	(40.562)	(21.442)
Aporte curia provincial	(140.853)	(31.065)
IVA no recuperable	(125.942)	(139.604)
Deudores incobrables	(1.627)	(6.320)
Aseo y mantención	(61.028)	(96.937)
Reclutamiento	(58.430)	(155.939)
Aguinaldos Sename/Mineduc	(97.384)	(92.331)
Servicios generales	(13.735)	(14.277)
Otros gastos de administración	(69.389)	(46.191)
Total	(1.377.758)	(1.335.535)





NOTA 18 – COMPROMISOS, CONTINGENCIAS y JUICIOS

El Sanatorio, al 31 de diciembre de 2025, no presenta litigios vigentes.

Información entregada por el Señor abogado Aldo Fendez Pacheco.

NOTA 19 – MEDIO AMBIENTE

La Orden no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente y su planta está aprobada por dictamen de la RCA, resolución de calificación ambiental.

NOTA 20 – HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes que comentar.

NOTA 21 – HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración del Sanatorio no tiene conocimiento de hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, que pudieran afectar significativamente su contenido o la presentación de los estados financieros adjuntos.





ORGANIGRAMA

2

